Plessis **DC**



DOSSIER DE DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE

Projet PLESSIS DC

Création d'un datacenter au Plessis-Robinson (92)

Pièce n°4c : Plans complémentaires

Mars 2026

EODD ingénieurs conseils

Composition du dossier accompagnant la demande d'autorisation environnementale

Pièce	Intitulé
Pièce 0	Composition du dossier accompagnant la demande d'autorisation environnementale Grille de correspondance entre le dossier et le formulaire CERFA n°15964*03
Pièce 1	Note de présentation non technique du projet
Pièce 2	Présentation administrative et technique du projet
Pièce 3	Capacités techniques et financières
Pièce 4	Plans
Pièce 5	Résumé non technique de l'étude d'impact
Pièce 6	Étude d'impact
Pièce 7	Annexes de l'étude d'impact
Pièce 8	Étude de dangers
Pièce 9	Directive IED – Meilleures Techniques Disponibles
Pièce 10	Directive IED – Rapport de base
Pièce 11	Compatibilité du projet par rapport aux arrêtés ministériels de prescriptions générales d'enregistrement ICPE
Pièce 12	Éléments relatifs aux installations de production d'électricité
Pièce 13	Autorisation pour l'émission de Gaz à Effet de Serre

Les principaux plans présentés dans cette demande d'autorisation environnementale sont les suivants :

- *Plans réglementaires :*
  - Plan de situation à l'échelle 1/25000ème, matérialisant l'emplacement du projet et le rayon d'affichage de 3 km
  - Plan de masse à l'échelle 1/500ème
  - Plan des réseaux

- *Plans complémentaires :*
  - **Plan du sous-sol bâtiment data et équipements enterrés**
  - **Plan du RDC bâtiment data et plateforme groupes électrogènes**
  - **Plan du R+1 bâtiment data et mezzanine plateforme groupes électrogènes**
  - **Plan du R+2 bâtiment data et plateforme groupes électrogènes**
  - **Plan fonctionnel de la toiture bâtiment data**
  - **Plan fonctionnel de la gantry bâtiment data**
  - **Plan des surfaces végétalisées en toiture**
  - **Plan bâtiment bureaux niveau 0**
  - **Plan bâtiment bureaux niveau 1**
  - **Plan bâtiment bureaux niveau 2**
  - **Plans de la sous-station**
  - **Plans en coupes**
  - **Plans des clôtures**
  - **Plans des circulations**
  - **Plan masse paysager**
  - **Plans de sécurité incendie**

→ Ce document constitue les plans complémentaires, non réglementaires mais utiles à la compréhension du projet



15 30 60 90 120

Légende

- Limite de propriété
- Local technique
- Local de stockage
- Circulation horizontale
- Circulation verticale
- Gaine Technique
- Parking

IND.	DATE	DESCRIPTION
P01	25/02/2026	Dossier ICPE

ARCHITECTE
Breitman & Associés
7 Rue Séquier
750006, Paris
Paris. France

Spécialiste DC MEP Designer
Black & White Engineering
Business Avenue Tower
Salam St, PO Box 128981
Abu Dhabi, U.A.E
Tel: +971 2 565 1398

Ingenieur Structure
Nortec
463, rue Jules Guesde
59 650 Villeneuve d'ascq 750002
France
Tel: +333 20 45 81 29

Project & Cost Management
Arcadis
200-216 rue Raymond Losserand
75014 Paris
Paris, France
Tel: +33 7 63 47 85 72

Maître d'ouvrage
Plessis DC
22 Avenue Galilée
Plessis-Robinson 92350

NUMÉRO PROJET
P10530

NOM ET ADRESSE DU PROJET
DC Plessis
22 Avenue Galilée
92350 Le Plessis-Robinson

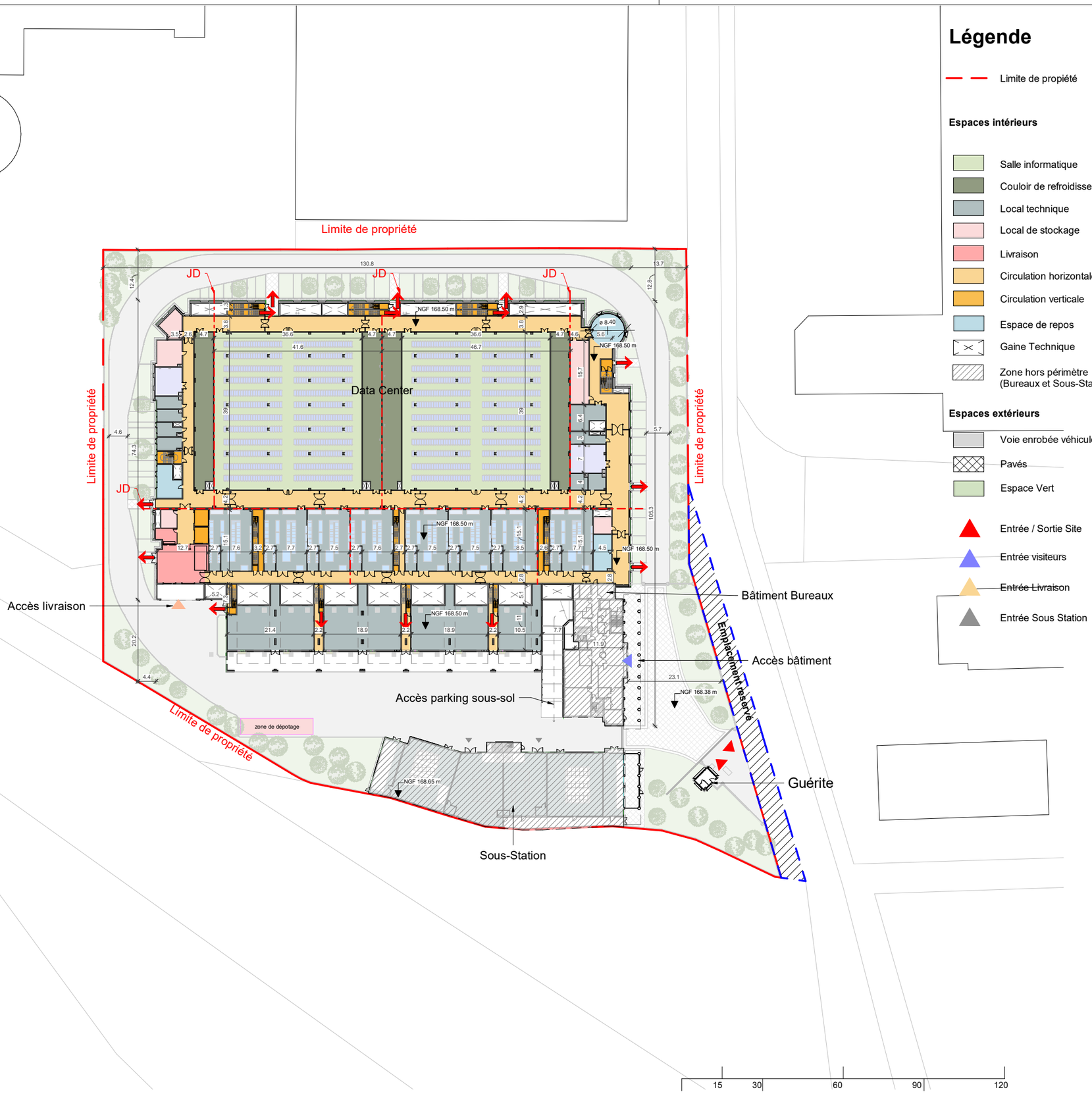
PLAN DE REPÉRAGE

TITRE
Plan Sous-sol

NUMÉRO DE PLAN
ICPE - 1101

CODE STATUS	PHASE	INDICE
S4	ICPE	P01

ÉCHELLE	FORMAT	DATE
1/1000	A3	25/02/2026



Légende

Limite de propriété

Espaces intérieurs

- Salle informatique
- Couloir de refroidissement
- Local technique
- Local de stockage
- Livraison
- Circulation horizontale
- Circulation verticale
- Espace de repos
- Gaine Technique
- Zone hors périmètre (Bureaux et Sous-Station)

Espaces extérieurs

- Voie enrobée véhicule
- Pavés
- Espace Vert
- Entrée / Sortie Site
- Entrée visiteurs
- Entrée Livraison
- Entrée Sous Station

IND.	DATE	DESCRIPTION
P01	25/02/2026	Dossier ICPE

ARCHITECTE
Breitman & Associés
7 Rue Séquier
750006, Paris
Paris. France

Spécialiste DC MEP Designer
Black & White Engineering
Business Avenue Tower
Salam St, PO Box 128981
Abu Dhabi, U.A.E
Tel: +971 2 565 1398

Ingenieur Structure
Nortec
463, rue Jules Guesde
59 650 Villeneuve d'ascq 750002
France
Tel: +333 20 45 81 29

Project & Cost Management
Arcadis
200-216 rue Raymond Losserand
75014 Paris
Paris, France
Tel: +33 7 63 47 85 72

Maître d'ouvrage
Plessis DC
22 Avenue Galilée
Plessis-Robinson 92350

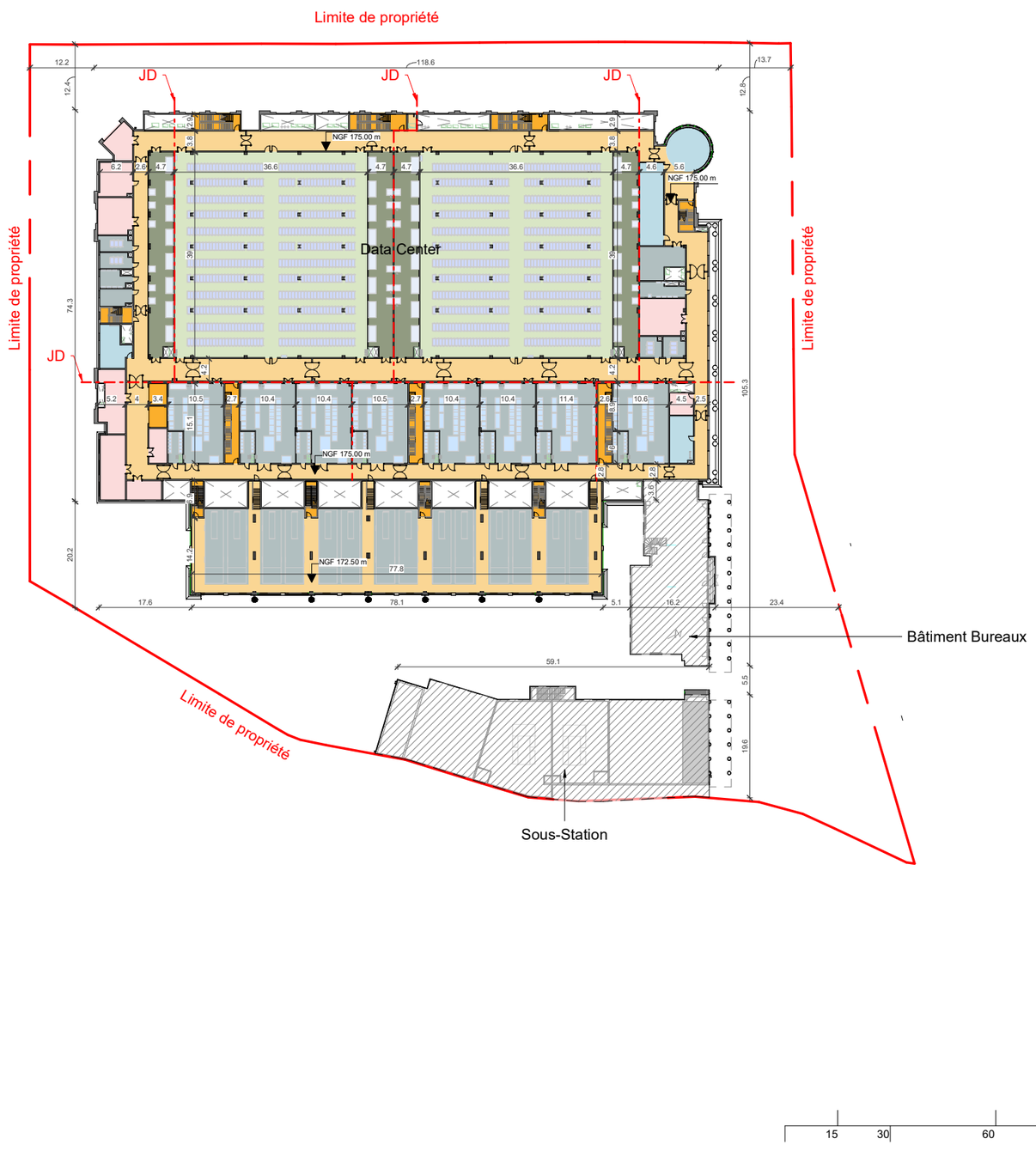
NUMÉRO PROJET	NOM ET ADRESSE DU PROJET
P10530	DC Plessis 22 Avenue Galilée 92350 Le Plessis-Robinson

PLAN DE REPÉRAGE

TITRE
Plan RDC

NUMÉRO DE PLAN
ICPE - 1100

CODE STATUS	PHASE	INDICE
S4	ICPE	P01
ÉCHELLE	**FORMAT**	**DATE**
1/1000	A3	25/02/2026



Légende

- Limite de propriété
- Salle informatique
- Couloir de refroidissement
- Local technique
- Local de stockage
- Circulation horizontale
- Circulation verticale
- Espace de repos
- Gaine Technique
- Zone hors périmètre (Bureaux et Sous-Station)

IND.	DATE	DESCRIPTION
P01	25/02/2026	Dossier ICPE

ARCHITECTE
Breitman & Associés
7 Rue Séquier
750006, Paris
Paris. France

Spécialiste DC MEP Designer
Black & White Engineering
Business Avenue Tower
Salam St, PO Box 128981
Abu Dhabi, U.A.E
Tel: +971 2 565 1398

Ingenieur Structure
Nortec
463, rue Jules Guesde
59 650 Villeneuve d'ascq 750002
France
Tel: +333 20 45 81 29

Project & Cost Management
Arcadis
200-216 rue Raymond Losserand
75014 Paris
Paris, France
Tel: +33 7 63 47 85 72

Maître d'ouvrage
Plessis DC
22 Avenue Galilée
Plessis-Robinson 92350

NUMÉRO PROJET	NOM ET ADRESSE DU PROJET
P10530	DC Plessis 22 Avenue Galilée 92350 Le Plessis-Robinson

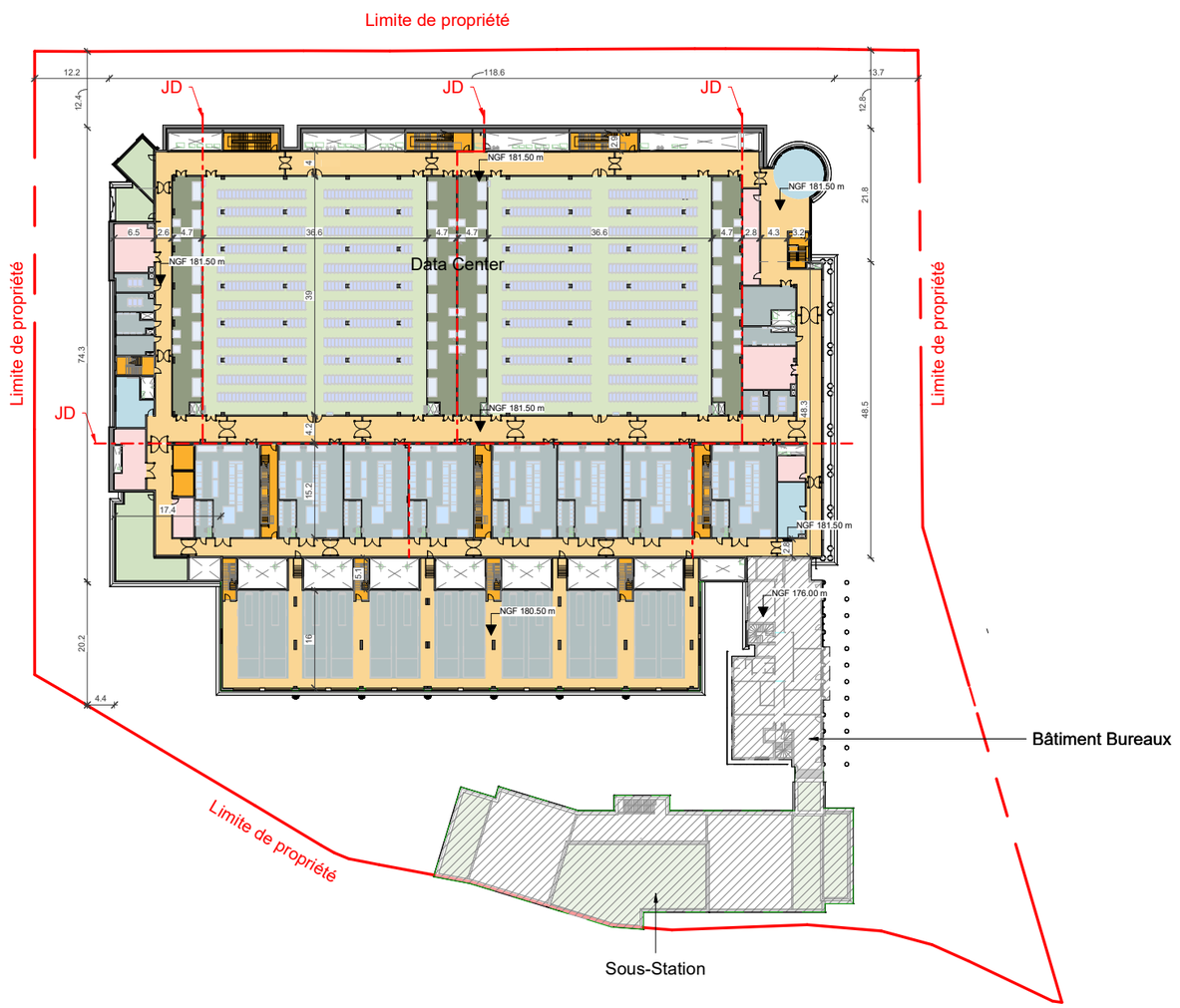
PLAN DE REPÉRAGE

TITRE
Plan R+1

NUMÉRO DE PLAN
ICPE - 1102

CODE STATUS	PHASE	INDICE
S4	ICPE	P01

ÉCHELLE	FORMAT	DATE
1/1000	A3	25/02/2026



Légende

- Limite de propriété
- Salle informatique
- Couloir de refroidissement
- Local technique
- Local de stockage
- Circulation horizontale
- Circulation verticale
- Espace de repos
- Gaine Technique
- Zone hors périmètre (Bureaux et Sous-Station)

IND.	DATE	DESCRIPTION
P01	25/02/2026	Dossier ICPE

ARCHITECTE
Breitman & Associés
7 Rue Séguier
750006, Paris
Paris. France

Spécialiste DC MEP Designer
Black & White Engineering
Business Avenue Tower
Salam St, PO Box 128981
Abu Dhabi, U.A.E
Tel: +971 2 565 1398

Ingenieur Structure
Nortec
463, rue Jules Guesde
59 650 Villeneuve d'ascq 750002
France
Tel: +333 20 45 81 29

Project & Cost Management
Arcadis
200-216 rue Raymond Losserand
75014 Paris
Paris, France
Tel: +33 7 63 47 85 72

Maître d'ouvrage
Plessis DC
22 Avenue Galilée
Plessis-Robinson 92350

NUMÉRO PROJET	NOM ET ADRESSE DU PROJET
P10530	DC Plessis 22 Avenue Galilée 92350 Le Plessis-Robinson

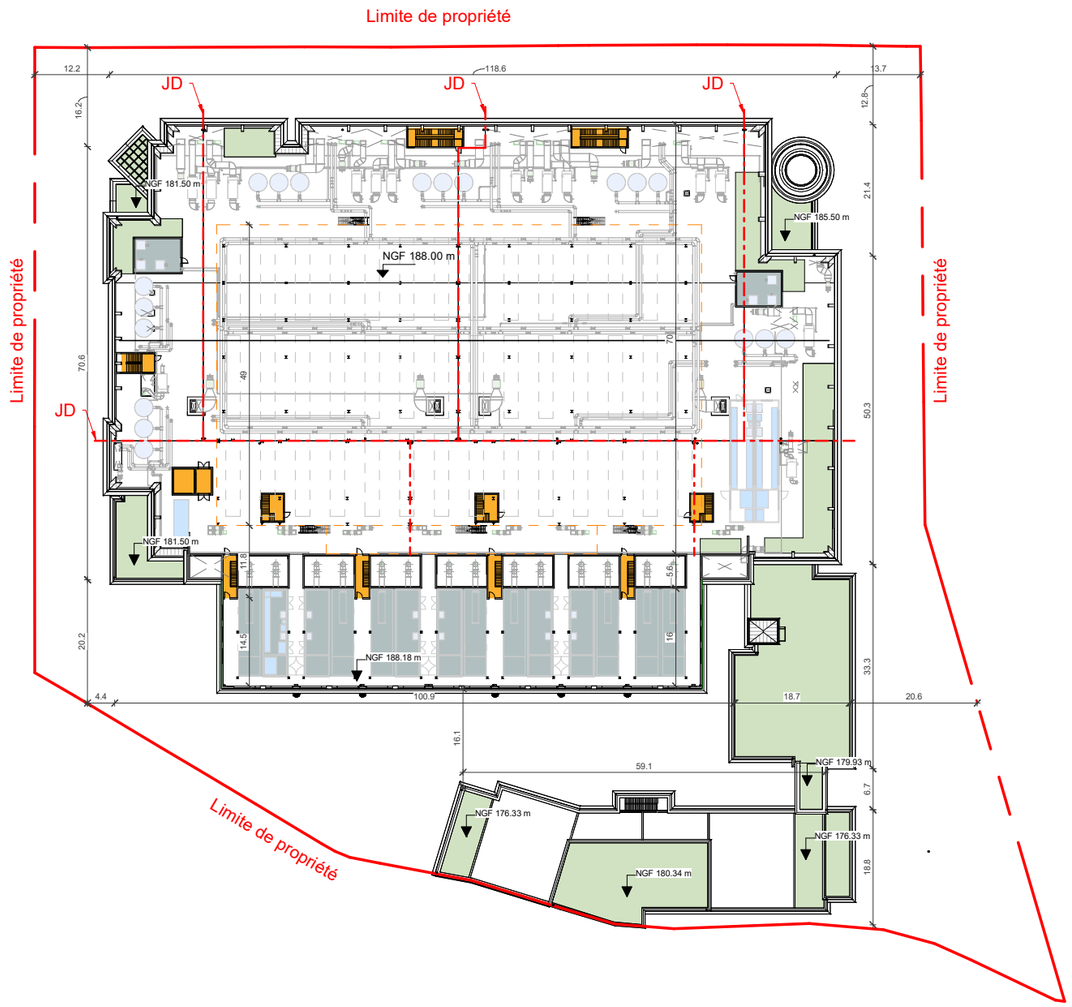
PLAN DE REPÉRAGE

TITRE
Plan R+2

NUMÉRO DE PLAN
ICPE - 1103

CODE STATUS	PHASE	INDICE
S4	ICPE	P01

ÉCHELLE	FORMAT	DATE
1/1000	A3	25/02/2026



Légende

- Limite de propriété
- Local technique
- Circulation verticale
- Espace Vert
- Gaine Technique
- Emprise toiture technique des groupes froids

IND.	DATE	DESCRIPTION
P01	25/02/2026	Dossier ICPE

ARCHITECTE
Breitman & Associés
7 Rue Séguier
750006, Paris
Paris. France

Spécialiste DC MEP Designer
Black & White Engineering
Business Avenue Tower
Salam St, PO Box 128981
Abu Dhabi, U.A.E
Tel: +971 2 565 1398

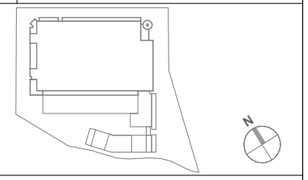
Ingenieur Structure
Nortec
463, rue Jules Guesde
59 650 Villeneuve d'ascq 750002
France
Tel: +333 20 45 81 29

Project & Cost Management
Arcadis
200-216 rue Raymond Losserand
75014 Paris
Paris, France
Tel: +33 7 63 47 85 72

Maître d'ouvrage
Plessis DC
22 Avenue Galilée
Plessis-Robinson 92350

NUMÉRO PROJET	NOM ET ADRESSE DU PROJET
P10530	DC Plessis 22 Avenue Galilée 92350 Le Plessis-Robinson

PLAN DE REPÉRAGE

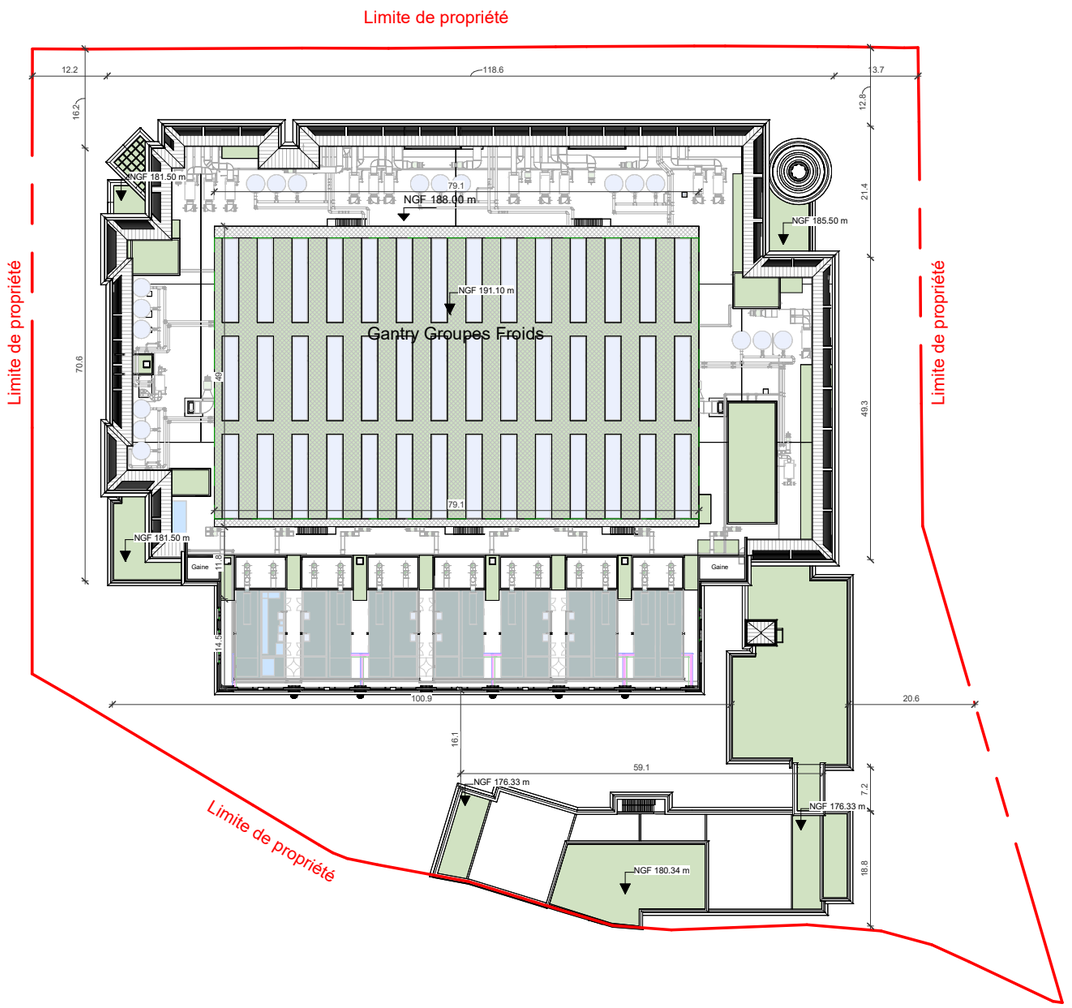


TITRE
Plan de toiture

NUMÉRO DE PLAN
ICPE - 1104

CODE STATUS	PHASE	INDICE
S4	ICPE	P01

ÉCHELLE	FORMAT	DATE
1/1000	A3	25/02/2026



- Toiture végétalisée Epaisseur substrat >40cm
- Toiture végétalisée Epaisseur substrat >10cm
- Bac végétalisé entre les groupes froids sur structure ajourée Epaisseur substrat >10cm
- Caillebotis

15 30 60 90 120

IND.	DATE	DESCRIPTION
P01	25/02/2026	Dossier ICPE

ARCHITECTE
Breitman & Associés
7 Rue Séquier
750006, Paris
Paris. France

Spécialiste DC MEP Designer
Black & White Engineering
Business Avenue Tower
Salam St, PO Box 128981
Abu Dhabi, U.A.E
Tel: +971 2 565 1398

Ingenieur Structure
Nortec
463, rue Jules Guesde
59 650 Villeneuve d'ascq 750002
France
Tel: +333 20 45 81 29

Project & Cost Management
Arcadis
200-216 rue Raymond Losserand
75014 Paris
Paris, France
Tel: +33 7 63 47 85 72

Maître d'ouvrage
Plessis DC
22 Avenue Galilée
Plessis-Robinson 92350

NUMÉRO PROJET: P10530

NOM ET ADRESSE DU PROJET: DC Plessis, 22 Avenue Galilée, 92350 Le Plessis-Robinson

PLAN DE REPÉRAGE

TITRE: Plan de Gantry

NUMÉRO DE PLAN: ICPE - 1105

CODE STATUS	PHASE	INDICE
S4	ICPE	P01

ÉCHELLE	FORMAT	DATE
1/1000	A3	25/02/2026

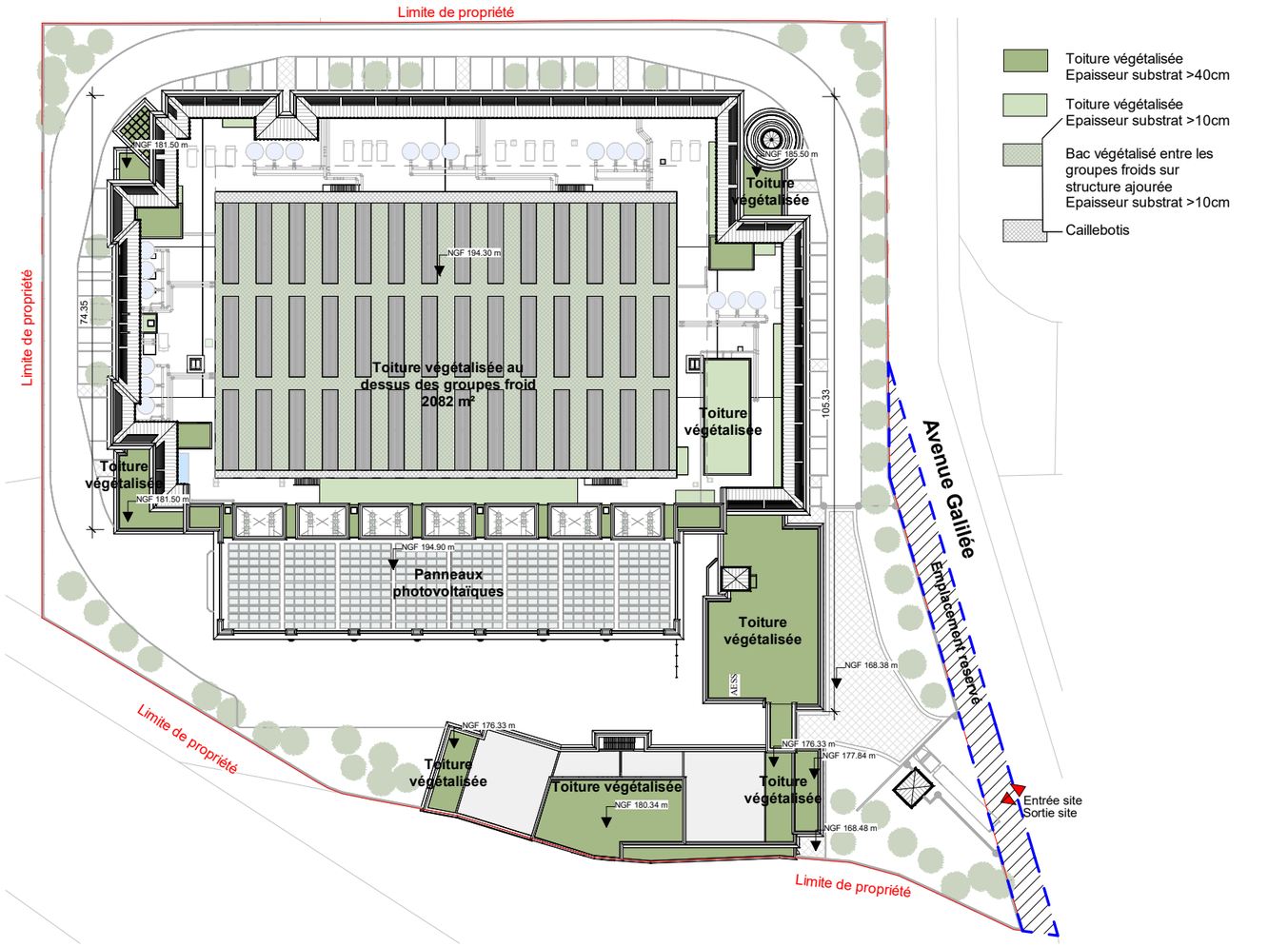
TOITURE SURFACE

NOM	SURFACE
Parapet	1177 m²
Sous-station	403 m²
Sous-station	78 m²
Sous-station	160 m²
Toiture Bureaux	587 m²
Toiture Gantry	1336 m²
Toiture Salle Serveur	6732 m²
Toiture terrasse R2 - 1	86 m²
Toiture terrasse R2 - 2	47 m²
Toiture terrasse R2 - 3	134 m²
TOTAL	10740 m²

50% de la surface = 5370 m2

TOITURE VEGETALISEE + PV...

NOM	SURFACE
100 mm toiture vegetalisee	103 m²
100 mm toiture vegetalisee	2082 m²
100 mm toiture vegetalisee	65 m²
100 mm toiture vegetalisee	203 m²
100 mm toiture vegetalisee	39 m²
100 mm toiture vegetalisee	52 m²
100 mm toiture vegetalisee	17 m²
100 mm toiture vegetalisee	9 m²
100 mm toiture vegetalisee	162 m²
100 mm toiture vegetalisee	51 m²
	2784 m²
400 mm toiture vegetalisee	30 m²
400 mm toiture vegetalisee	34 m²
400 mm toiture vegetalisee	79 m²
400 mm toiture vegetalisee	537 m²
400 mm toiture vegetalisee	70 m²
400 mm toiture vegetalisee	273 m²
400 mm toiture vegetalisee	75 m²
400 mm toiture vegetalisee	58 m²
400 mm toiture vegetalisee	28 m²
400 mm toiture vegetalisee	32 m²
400 mm toiture vegetalisee	110 m²
400 mm toiture vegetalisee	94 m²
400 mm toiture vegetalisee	109 m²
400 mm toiture vegetalisee	91 m²
400 mm toiture vegetalisee	81 m²
400 mm toiture vegetalisee	45 m²
	1745 m²
PV photovoltaïque	860 m²
	860 m²
TOTAL	5389 m²



IND.	DATE	DESCRIPTION
P01	25/02/2026	Dossier ICPE

ARCHITECTE
Breitman & Associés
7 Rue Séquier
750006, Paris
Paris. France

Spécialiste DC MEP Designer
Black & White Engineering
Business Avenue Tower
Salam St, PO Box 128981
Abu Dhabi, U.A.E
Tel: +971 2 565 1398

Ingenieur Structure
Nortec
463, rue Jules Guesde
59 650 Villeneuve d'ascq 750002
France
Tel: +333 20 45 81 29

Project & Cost Management
Arcadis
200-216 rue Raymond Losserand
75014 Paris
Paris, France
Tel: +33 7 63 47 85 72

Maître d'ouvrage
Plessis DC
22 Avenue Galilée
Plessis-Robinson 92350

NUMÉRO PROJET	NOM ET ADRESSE DU PROJET
P10530	DC Plessis 22 Avenue Galilée 92350 Le Plessis-Robinson

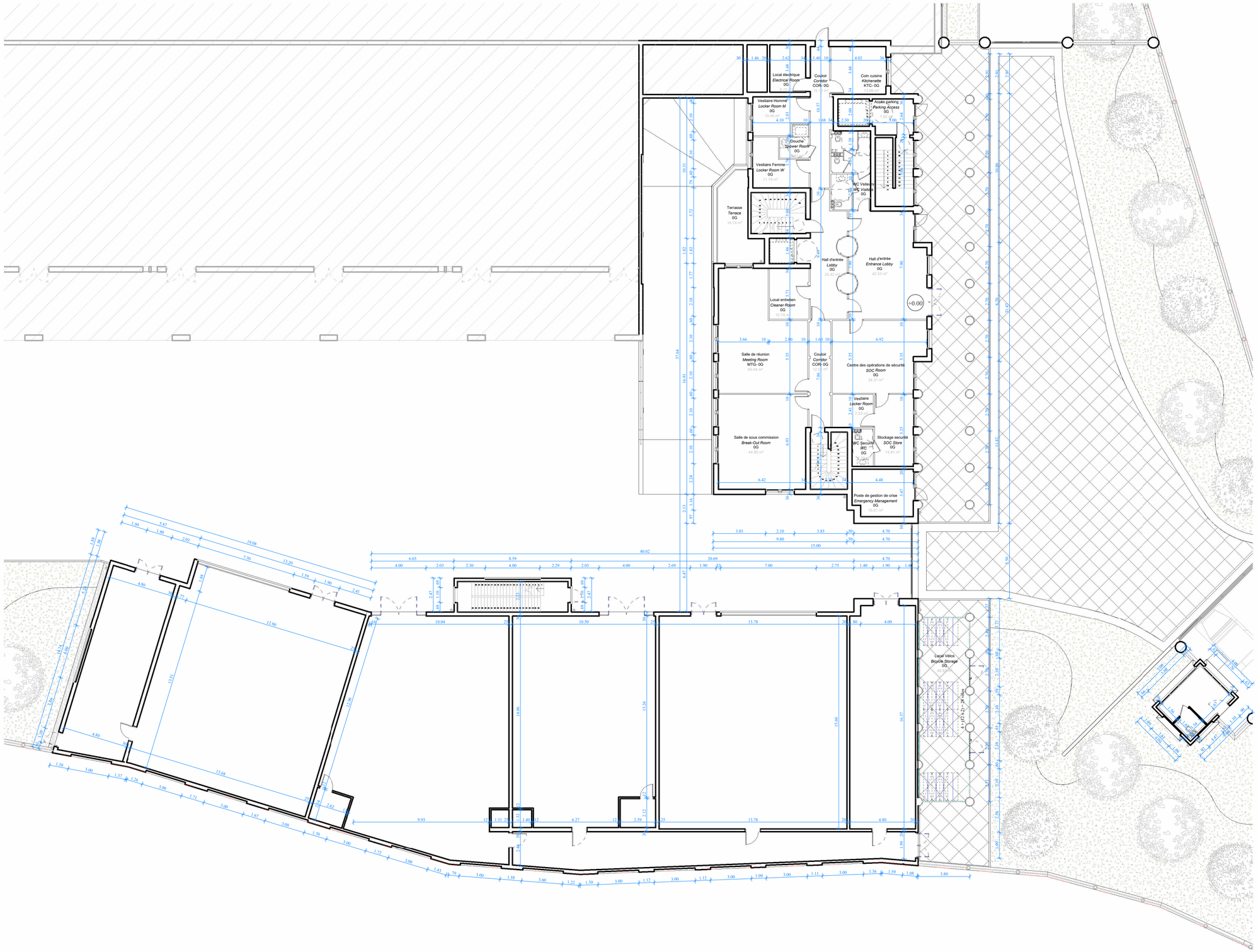
PLAN DE REPÉRAGE

TITRE
Plan surface végétalisée en toiture

NUMÉRO DE PLAN
ICPE - 1008

CODE STATUS	PHASE	INDICE
S4	ICPE	P01

ÉCHELLE	FORMAT	DATE
1/1000	A3	25/02/2026



A	10/02/26	STAGE - 2 ISSUED FOR APPROVAL
IND.	DATE	DESCRIPTION

ARCHITECTE
Breitman & Associés
7 Rue Séguier
750006, Paris
Paris. France

Spécialiste DC MEP Designer
Black & White Engineering
Business Avenue Tower
Salam St, PO Box 128981
Abu Dhabi, U.A.E
Tel: +971 2 565 1398

Ingenieur Structure
Nortec
463, rue Jules Guesde
59 650 Villeneuve d'ascq 750002
France
Tel: +333 20 45 81 29

Project & Cost Management
Arcadis
200-216 rue Raymond Losserand
75014 Paris
Paris, France
Tel: +33 7 63 47 85 72

Maître d'ouvrage
Plessis DC
22 Avenue Galliée
Plessis-Robinson 92350

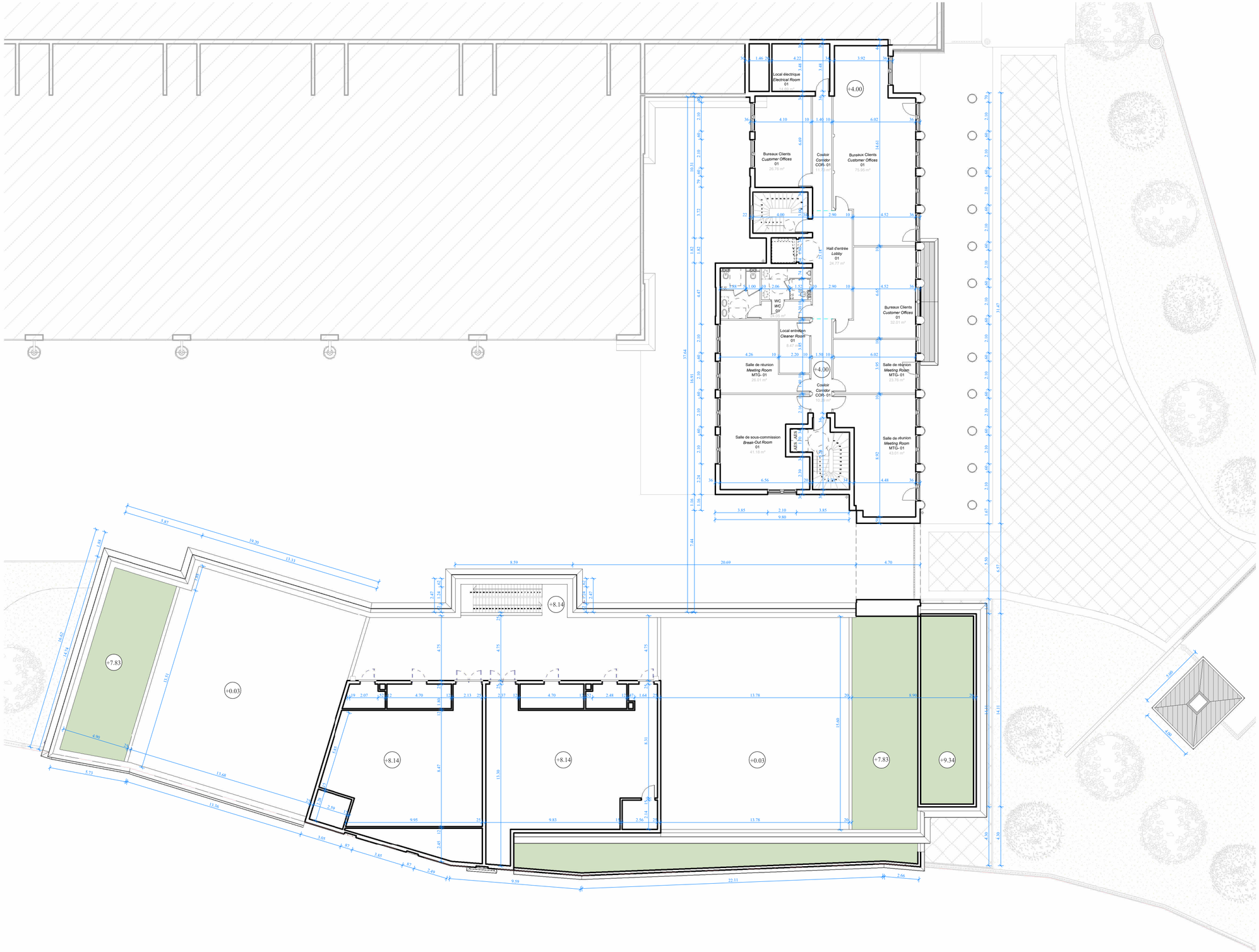
NUMÉRO PROJET	NOM ET ADRESSE DU PROJET
P10530	Plessis DC 22 Avenue Galliée 92350 Le Plessis-Robinson

PLAN DE REPÉRAGE

TITRE
Plan niveau 0

NUMÉRO DE PLAN
ICPE - 1106

CODE STATUS	PHASE	INDICE
S4	ICPE	P01
ÉCHELLE	FORMAT	DATE
1 : 200	A2	10/02/26



0 5 10 20

A	10/02/26	STAGE - 2 ISSUED FOR APPROVAL
IND.	DATE	DESCRIPTION

ARCHITECTE
Breitman & Associés
7 Rue Séguier
750006, Paris
Paris. France

Spécialiste DC MEP Designer
Black & White Engineering
Business Avenue Tower
Salam St, PO Box 128981
Abu Dhabi, U.A.E
Tel: +971 2 565 1398

Ingenieur Structure
Nortec
463, rue Jules Guesde
59 650 Villeneuve d'ascq 750002
France
Tel: +333 20 45 81 29

Project & Cost Management
Arcadis
200-216 rue Raymond Losserand
75014 Paris
Paris, France
Tel: +33 7 63 47 85 72

Maître d'ouvrage
Plessis DC
22 Avenue Galliée
Plessis-Robinson 92350

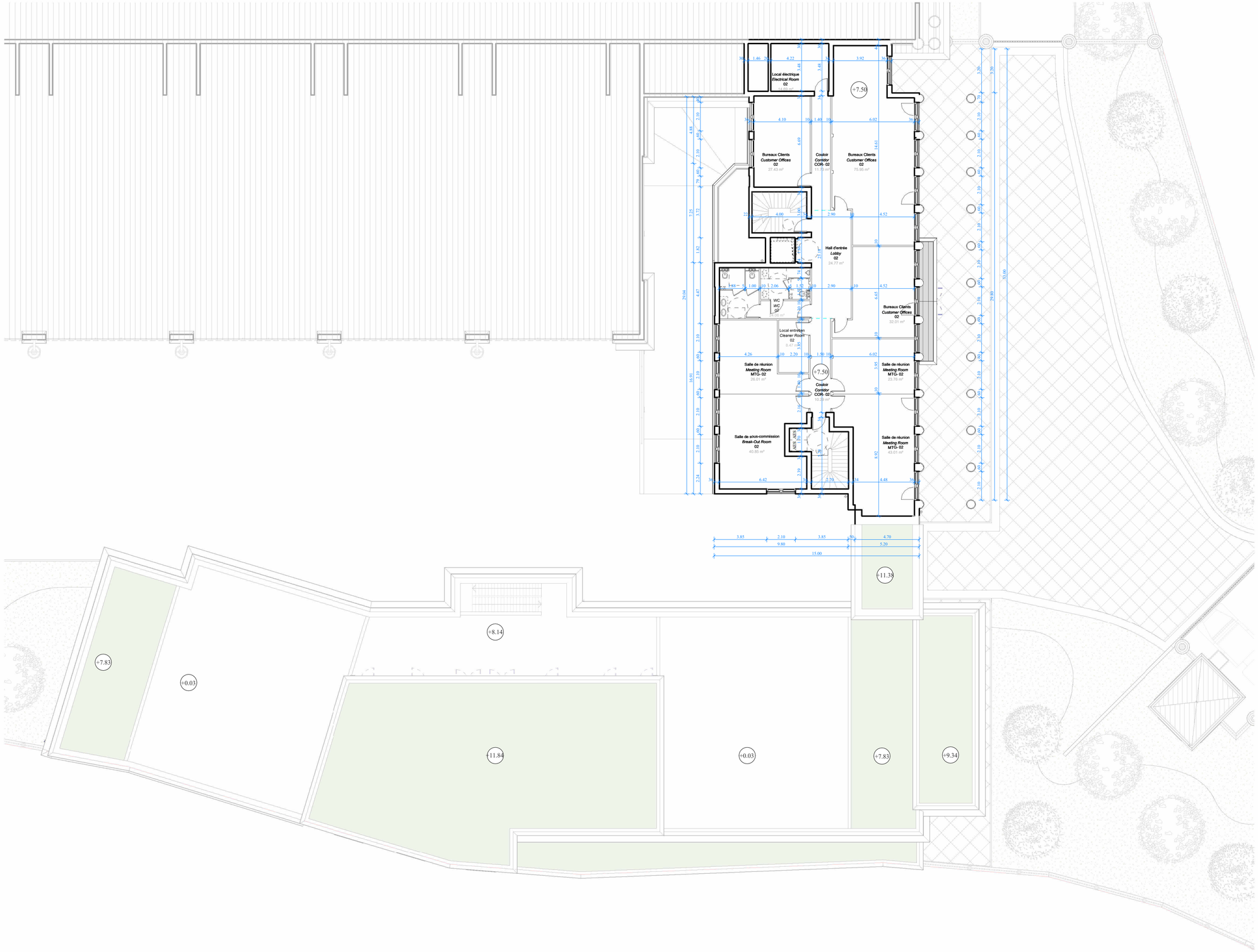
NUMÉRO PROJET	NOM ET ADRESSE DU PROJET
P10530	Plessis DC 22 Avenue Galliée 92350 Le Plessis-Robinson

PLAN DE REPÉRAGE

TITRE
Plan niveau 1

NUMÉRO DE PLAN
ICPE - 1107

CODE STATUS	PHASE	INDICE
S4	ICPE	P01
ÉCHELLE	FORMAT	DATE
1 : 200	A2	10/02/26



A	10/02/26	STAGE - 2 ISSUED FOR APPROVAL
IND.	DATE	DESCRIPTION

ARCHITECTE
Breitman & Associés
7 Rue Séguier
750006, Paris
Paris. France

Spécialiste DC MEP Designer
Black & White Engineering
Business Avenue Tower
Salam St, PO Box 128981
Abu Dhabi, U.A.E
Tel: +971 2 565 1398

Ingenieur Structure
Nortec
463, rue Jules Guesde
59 650 Villeneuve d'ascq 750002
France
Tel: +333 20 45 81 29

Project & Cost Management
Arcadis
200-216 rue Raymond Losserand
75014 Paris
Paris, France
Tel: +33 7 63 47 85 72

Maître d'ouvrage
Plessis DC
22 Avenue Galliée
Plessis-Robinson 92350

NUMÉRO PROJET	NOM ET ADRESSE DU PROJET
P10530	Plessis DC 22 Avenue Galliée 92350 Le Plessis-Robinson

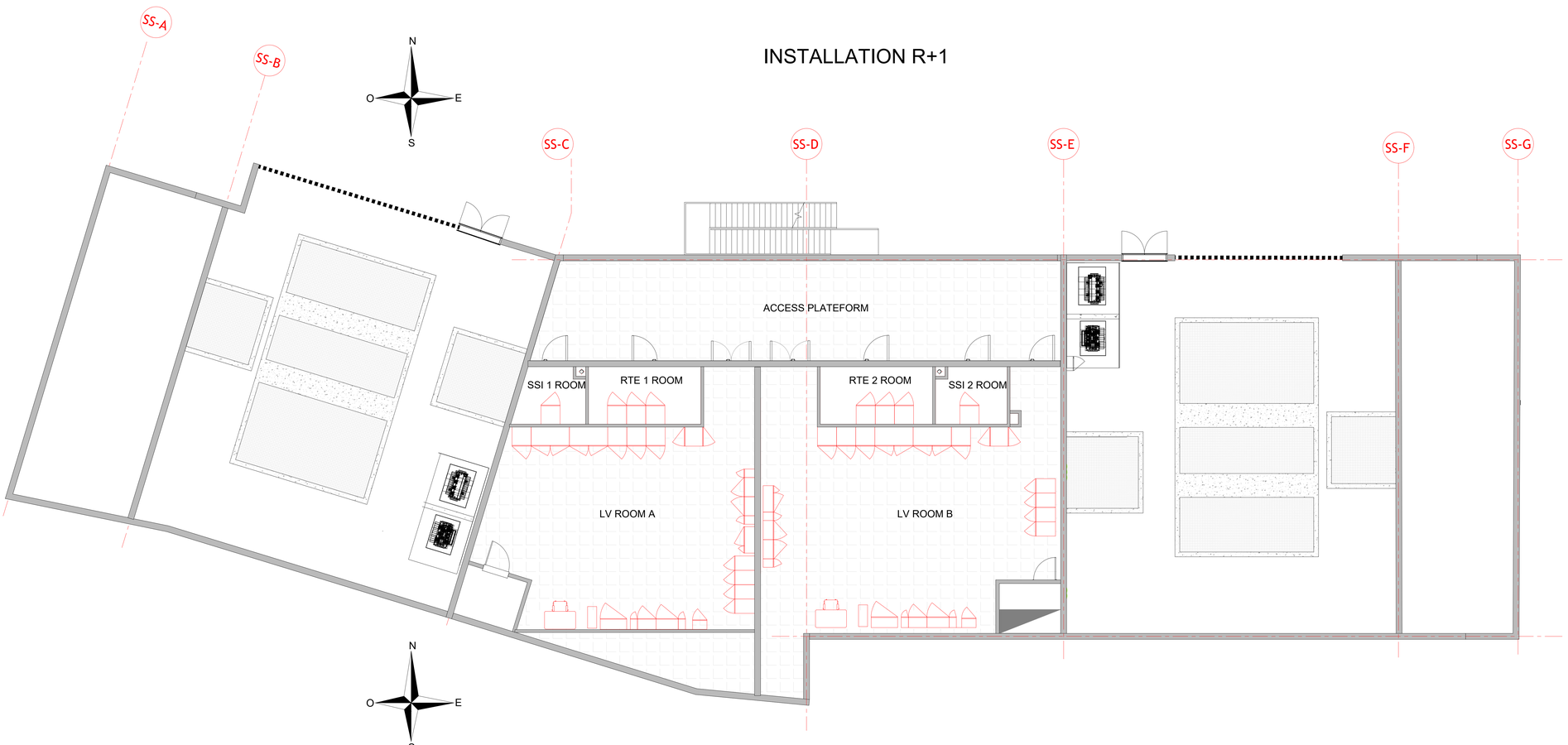
PLAN DE REPÉRAGE

TITRE
Plan niveau 2

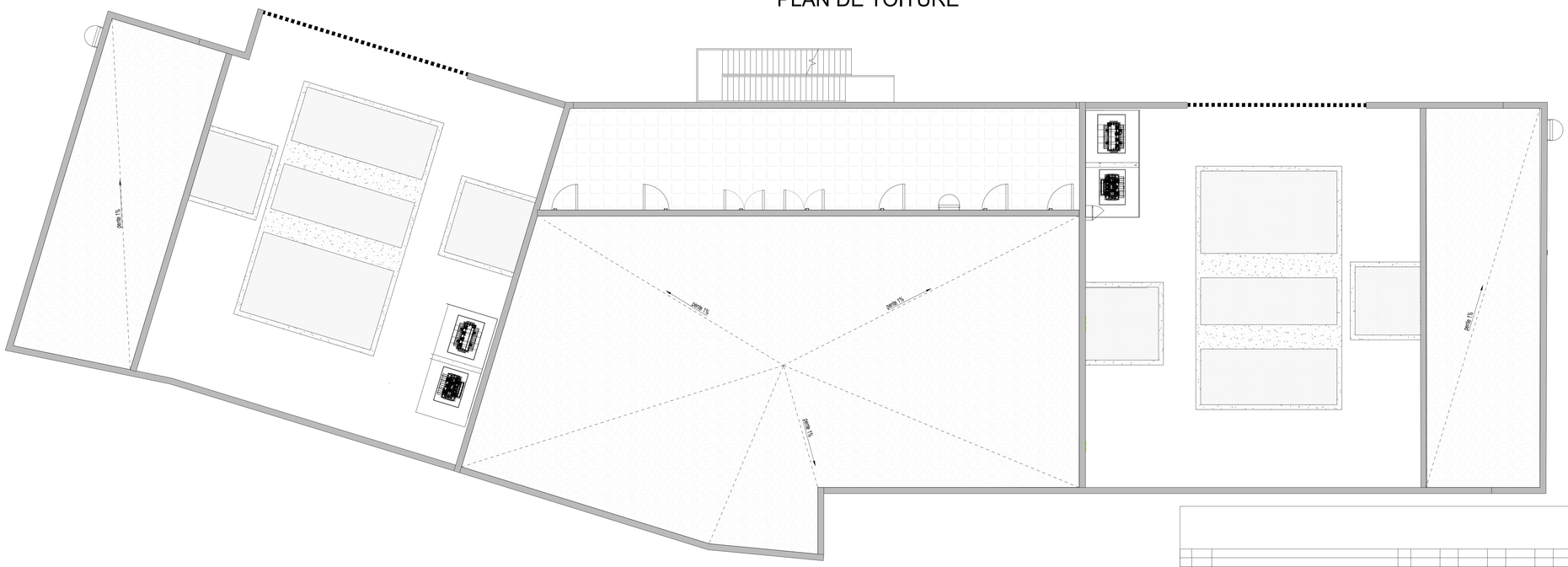
NUMÉRO DE PLAN
ICPE - 1108

CODE STATUS	PHASE	INDICE
S4	ICPE	P01
ÉCHELLE	**FORMAT**	**DATE**
1 : 200	A2	10/02/26

INSTALLATION R+1



PLAN DE TOITURE



All technical information, contained in, or document or file, passed to and/or exchanged with Schneider Electric SAS and/or its affiliates (hereinafter "SE") is the exclusive property of SE and must not be disclosed to others, or used for any purpose other than that for which it was given without prior written consent. Only those drawings and diagrams marked either controlling or approved are authorised for use. Dimensions are to be taken from figured dimensions only. Drawings are to be taken out, with converting mechanisms discharged and all power sources off.

Les informations techniques contenues dans ce document et le dossier auxquels il se rapporte, transmis à Schneider Electric SAS et/ou ses affiliées (ci-après "SE") sont la propriété exclusive de SE et ne doivent pas être divulguées à des tiers, sauf accord écrit. Seuls nous engageons pour exécution les plans et dessins portant la mention contrôlé ou approuvé. Les cotes sont prises sur plans, sauf en position contrôlée, machines à l'arrêt, sources coupées.

Ind rev	Date	Modification/ Modification	Statut Status	Nom/ name	Visa	Nom/ name	Visa	Nom/ name	Visa	Archiv. micro filmed
B	01/2023	Ajouter plan de toiture	PRL	JULIEN		HOSSONI		HERRERO		
A	01/2023	Edition originale/First issue	PRL	JULIEN		HOSSONI		HERRERO		
			Dessiné/drawn			Vérifié/checked		Approuvé/approved		

PLAN INSTALLATION
VUE EN PLAN
NIVEAU R+1 / TOITURE

ROBIN BLUE
POSTE 225kV

Echelle
Scale
1:75

Unité/ department
Centre d'exécution France

Schneider Electric

Code diffusion
Distribution code

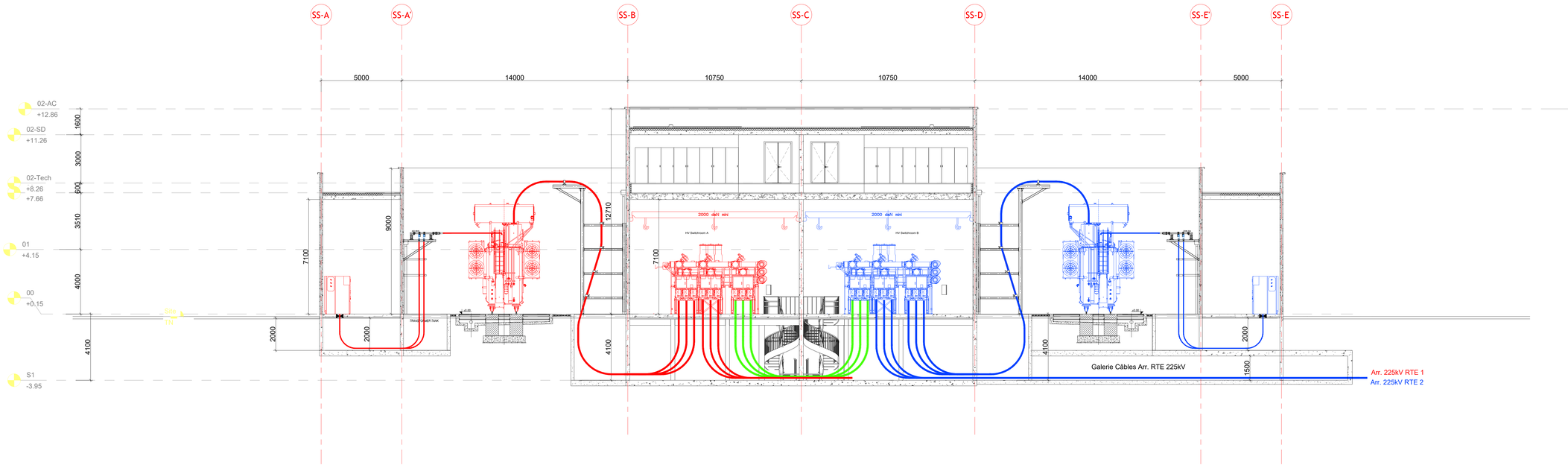
Projet - No commande
Project - Order No.
BE_T24016 / IHT0005

Ind(s) rev. B

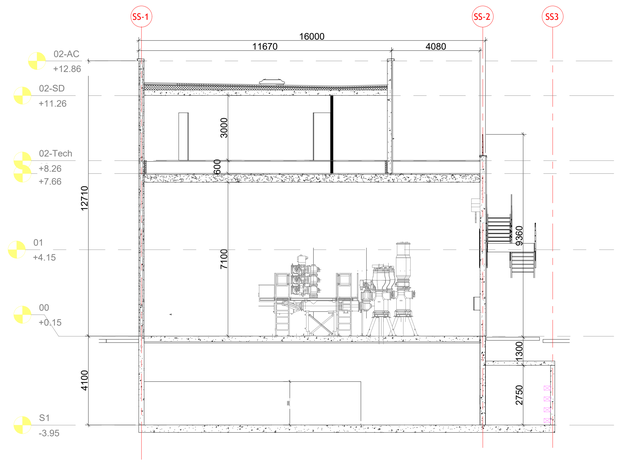
Folio sheet
001 / 001

Original AutoCAD format A0

COUPE LONGITUDINALE



COUPE TRANSVERSALE



All technical information, contained in this document, is the exclusive property of Schneider Electric. Any reproduction, modification, use or communication to third parties without its consent, may engage civil and criminal liability. Schneider Electric reserves all rights in case of patent application, registration of a design or a model.

Les informations techniques contenues dans ce document sont la propriété exclusive de Schneider Electric. Toute reproduction, modification, utilisation ou communication à des tiers sans son accord écrit, serait susceptible d'engager la responsabilité civile et pénale de son auteur. Schneider Electric se réserve tous droits de propriété intellectuelle relatifs à ce document, notamment en matière de dépôt de brevet, de modèle ou de droit d'auteur.

Ind Rev	Date	Modification/ Modification	Statut Status	Nom/ name	Visa	Nom/ name	Visa	Nom/ name	Visa	Archivé microfilmé
E	3/10/23	Mise à jour Arr. RTE	PRL	JULIEN		HOSSONI		HERRERO		
D	3/10/23	Mise à jour vide technique	PRL	JULIEN		HOSSONI		HERRERO		
C	3/10/23	Mise à jour hauteur Salles HTA	PRL	JULIEN		HERRERO		HERRERO		
B	30/4/3	MAJ Optimisation surface	PRL	BALLET		HOSSONI		HERRERO		
A	19/3/3	Edition originale/First issue	PRL	BALLET		HOSSONI		HERRERO		

Dessiné/drawn — Vérifié/checked — Approuvé/approved

DRAFT VERSION 1
PLAN INSTALLATION
COUPES

ROBIN BLUE
POSTE 225kV

Echelle
Scale
1:100

Unité/ department
Centre d'exécution France

Code diffusion
Distribution code

Projet - No commande
Project - Order No.
BE_T24016 / IHT0002

Ind/rev E

Folio/sheet 001 / 001

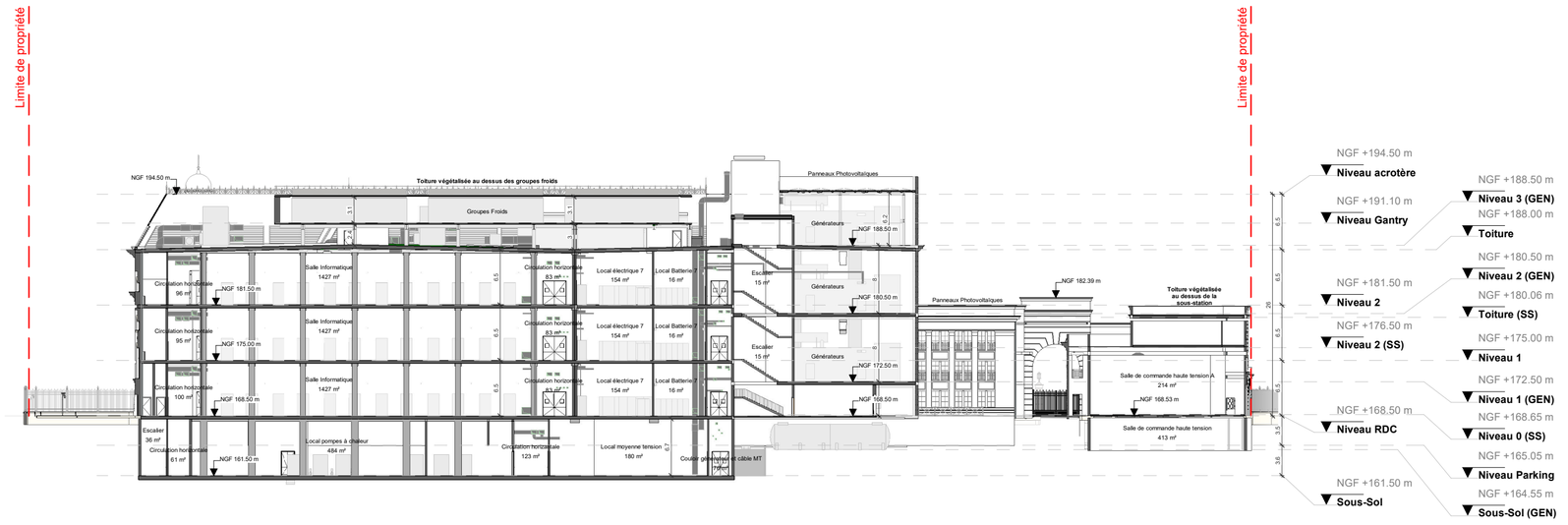
Schneider Electric

Original AutoCAD format A0



1 Coupe A

1 : 500



2 Coupe B

1 : 500

15 30 60 90 120

P01	25/02/2026	Dossier ICPE
IND.	DATE	DESCRIPTION

ARCHITECTE
Breitman & Associés
7 Rue Séguier
750006, Paris
Paris. France

Spécialiste DC MEP Designer
Black & White Engineering
Business Avenue Tower
Salam St, PO Box 128981
Abu Dhabi, U.A.E
Tel: +971 2 565 1398

Ingenieur Structure
Nortec
463, rue Jules Guesde
59 650 Villeneuve d'ascq 750002
France
Tel: +333 20 45 81 29

Project & Cost Management
Arcadis
200-216 rue Raymond Losserand
75014 Paris
Paris, France
Tel: +33 7 83 47 85 72

Maître d'ouvrage
Plessis DC
22 Avenue Galilée
Plessis-Robinson 92350

NUMÉRO PROJET: P10530

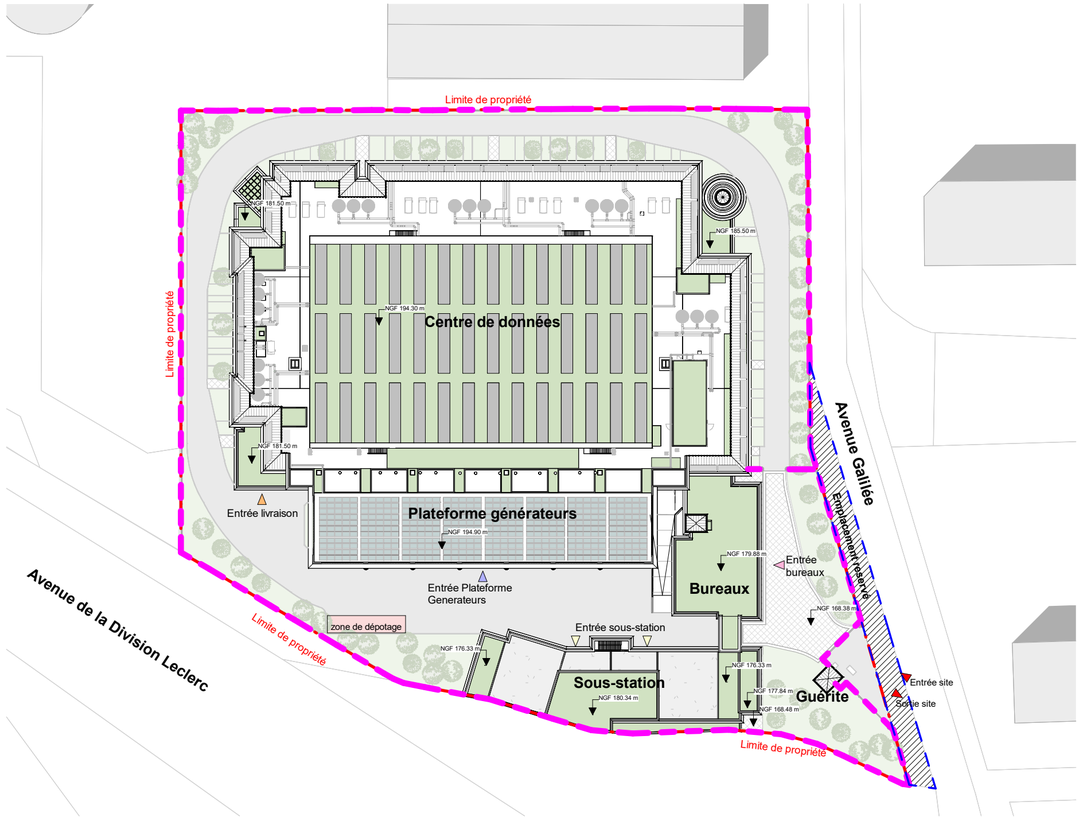
NOM ET ADRESSE DU PROJET: DC Plessis, 22 Avenue Galilée, 92350 Le Plessis-Robinson

PLAN DE REPÉRAGE

TITRE: Coupes générales

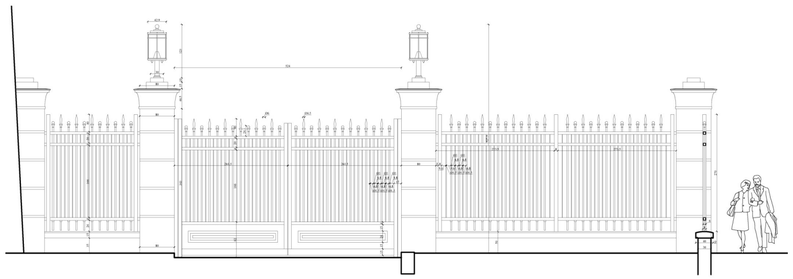
NUMÉRO DE PLAN: ICPE - 3000

CODE STATUS	PHASE	INDICE
S4	ICPE	P01
ÉCHELLE	FORMAT	DATE
1/500	A2	25/02/2026



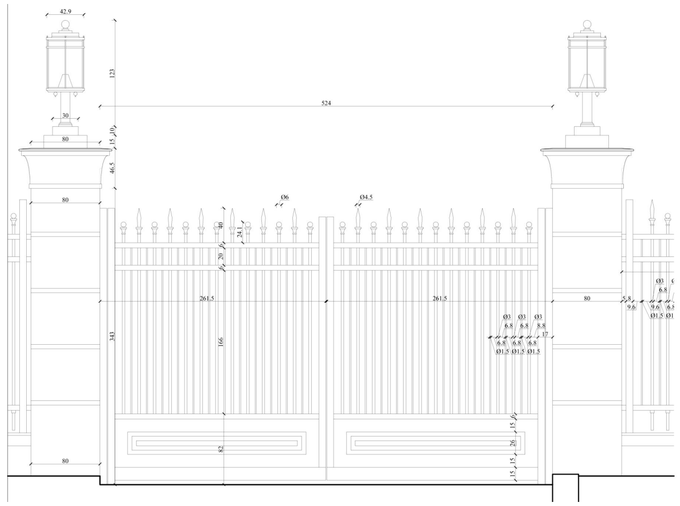
1 | ICPE-1003- Plan de clôtures

ICPE - 1003 | 1 : 1000



2 | ICPE-1002 - Coupe clôture

ICPE - 1003 | 1 : 100



3 | ICPE-1002 - Elévation clôture

ICPE - 1003 | 1 : 50

15 30 60 90 120

LÉGENDE

- Limite de la zone de projet 19 970 m²
- Clôture principale
- Entrée / Sortie site
- Entrée visiteurs
- Entrée Batiment Generateurs
- Entrée livraison
- Entrée Sous - station
- Espace Végétalisé
- Voirie enrobé véhicules

IND.	DATE	DESCRIPTION
P01	25/02/2026	Dossier ICPE

ARCHITECTE
Breitman & Associés
7 Rue Séguier
750006, Paris
Paris. France

Spécialiste DC MEP Designer
Black & White Engineering
Business Avenue Tower
Salam St, PO Box 128981
Abu Dhabi, U.A.E
Tel: +971 2 565 1398

Ingenieur Structure
Nortec
463, rue Jules Guesde
59 650 Villeneuve d'ascq 750002
France
Tel: +333 20 45 81 29

Project & Cost Management
Arcadis
200-216 rue Raymond Losserand
75014 Paris
Paris, France
Tel: +33 7 83 47 85 72

Maître d'ouvrage
Plessis DC
22 Avenue Galilée
Plessis-Robinson 92350

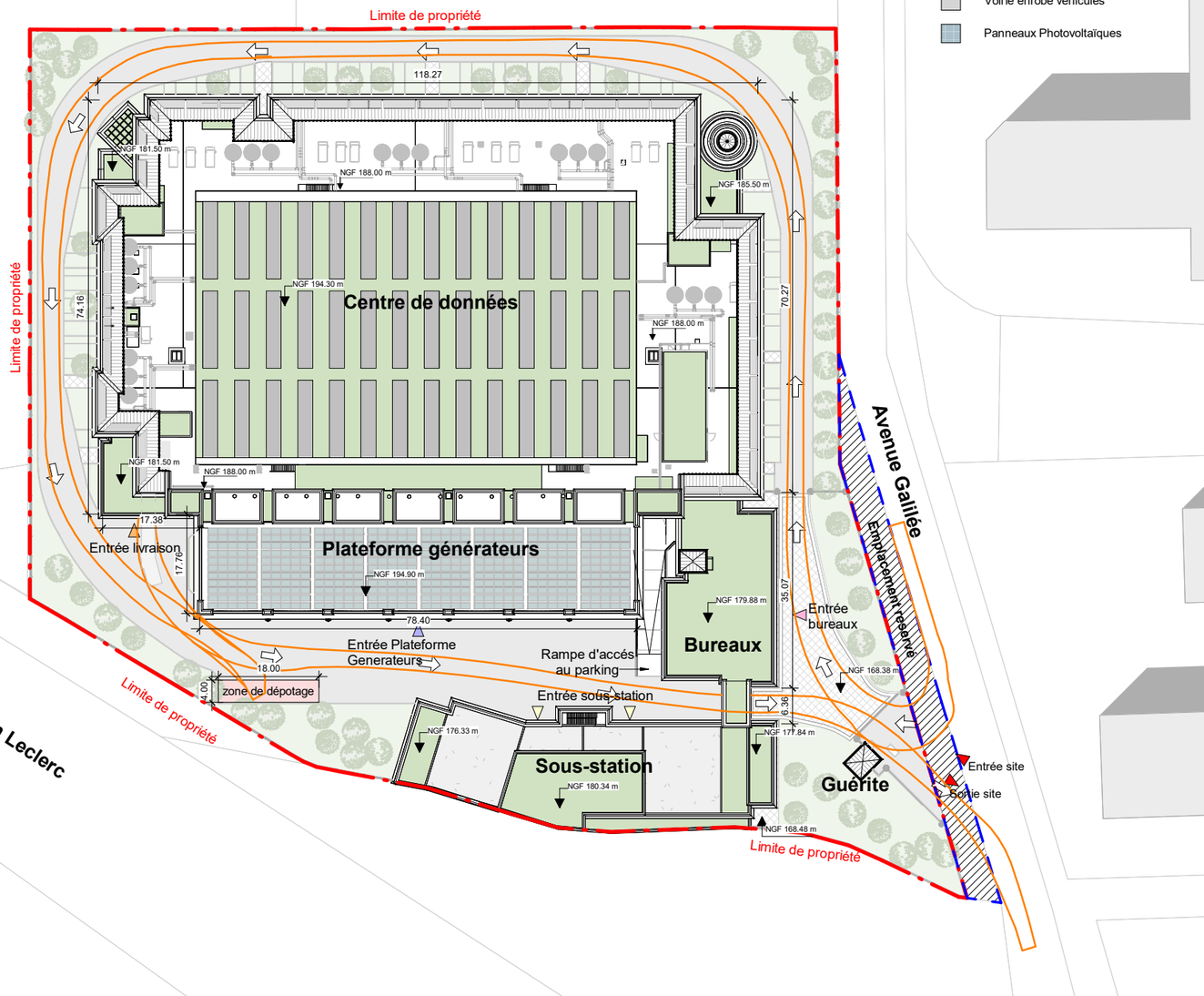
NUMÉRO PROJET	NOM ET ADRESSE DU PROJET
P10530	DC PLESSIS 22 Avenue Galilée 92350 Le Plessis-Robinson

PLAN DE REPÉRAGE

TITRE: Plan de clôtures

NUMÉRO DE PLAN: ICPE - 1003

CODE STATUS	PHASE	INDICE
S4	ICPE	P01
ÉCHELLE	**FORMAT**	**DATE**
1/1000	A2	25/02/2026



LÉGENDE

- Limite de propriété 19 970 m²
- Circulation Poids Lourds
- Sens de circulation
- Entrée - sortie site
- Entrée visiteurs
- Entrée Batiment Generateurs
- Entrée livraison
- Entrée Sous-station
- Espace végétalisé
- Voirie enrobé véhicules
- Panneaux Photovoltaïques

IND.	DATE	DESCRIPTION
P01	25/02/2026	Dossier ICPE

ARCHITECTE
Breitman & Associés
7 Rue Séguier
750006, Paris
Paris. France

Spécialiste DC MEP Designer
Black & White Engineering
Business Avenue Tower
Salam St, PO Box 128981
Abu Dhabi, U.A.E
Tel: +971 2 565 1398

Ingenieur Structure
Nortec
463, rue Jules Guesde
59 650 Villeneuve d'ascq 750002
France
Tel: +333 20 45 81 29

Project & Cost Management
Arcadis
200-216 rue Raymond Losserand
75014 Paris
Paris, France
Tel: +33 7 63 47 85 72

Maître d'ouvrage
Plessis DC
22 Avenue Galilée
Plessis-Robinson 92350

NUMÉRO PROJET	NOM ET ADRESSE DU PROJET
P10530	DC PLESSIS 22 Avenue Galilée 92350 Le Plessis-Robinson

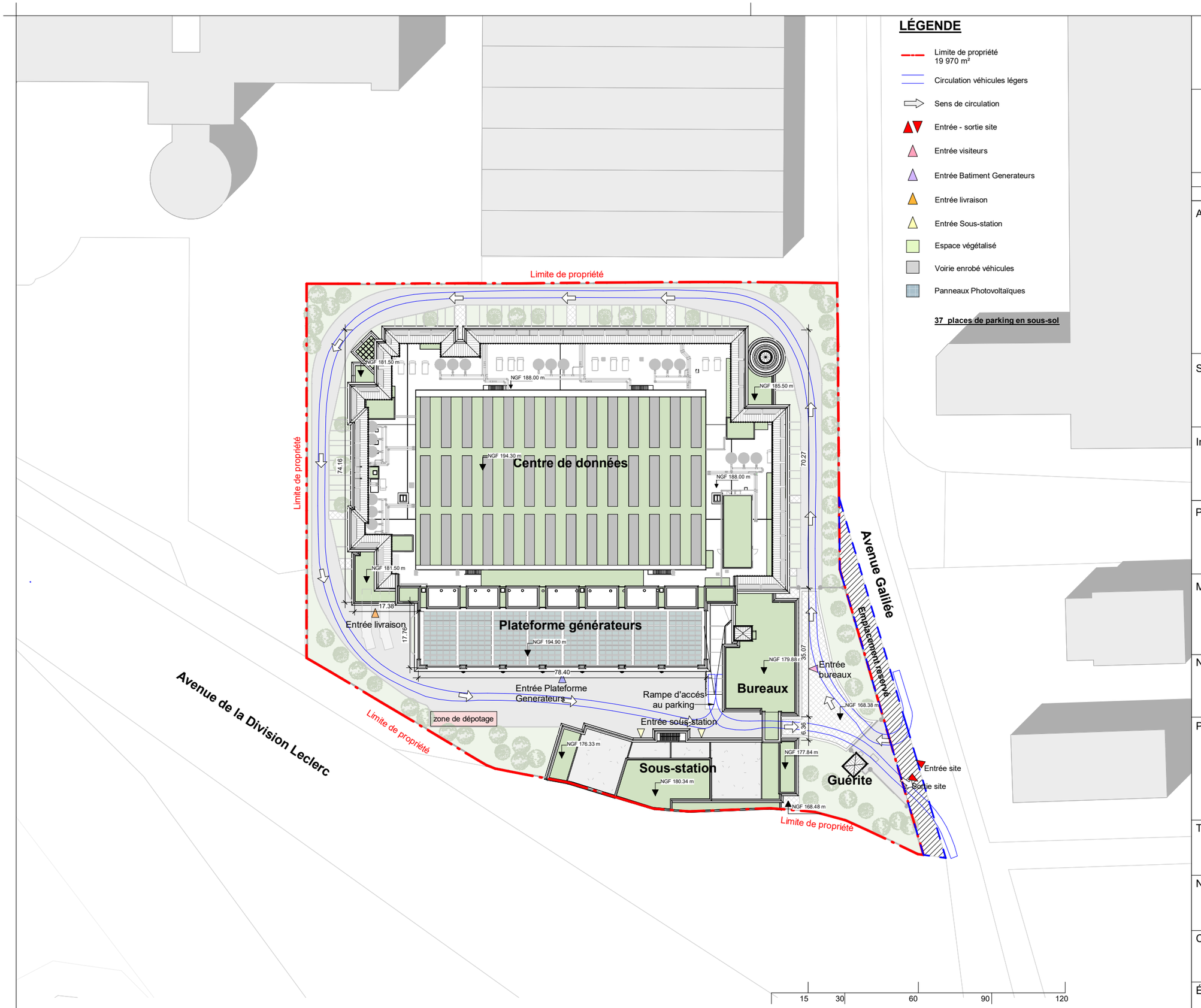
PLAN DE REPÉRAGE

TITRE
Plan circulations poids-lourds

NUMÉRO DE PLAN
ICPE - 1004

CODE STATUS	PHASE	INDICE
S4	ICPE	P01

ÉCHELLE	FORMAT	DATE
1/1000	A3	25/02/2026



LÉGENDE

- Limite de propriété 19 970 m²
- Circulation véhicules légers
- Sens de circulation
- Entrée - sortie site
- Entrée visiteurs
- Entrée Batiment Generateurs
- Entrée livraison
- Entrée Sous-station
- Espace végétalisé
- Voirie enrobé véhicules
- Panneaux Photovoltaïques

37 places de parking en sous-sol

IND.	DATE	DESCRIPTION
P01	25/02/2026	Dossier ICPE

ARCHITECTE
Breitman & Associés
7 Rue Séquier
750006, Paris
Paris. France

Spécialiste DC MEP Designer
Black & White Engineering
Business Avenue Tower
Salam St, PO Box 128981
Abu Dhabi, U.A.E
Tel: +971 2 565 1398

Ingenieur Structure
Nortec
463, rue Jules Guesde
59 650 Villeneuve d'ascq 750002
France
Tel: +333 20 45 81 29

Project & Cost Management
Arcadis
200-216 rue Raymond Losserand
75014 Paris
Paris, France
Tel: +33 7 63 47 85 72

Maître d'ouvrage
Plessis DC
22 Avenue Galilée
Plessis-Robinson 92350

NUMÉRO PROJET	NOM ET ADRESSE DU PROJET
P10530	DC PLESSIS 22 Avenue Galilée 92350 Le Plessis-Robinson

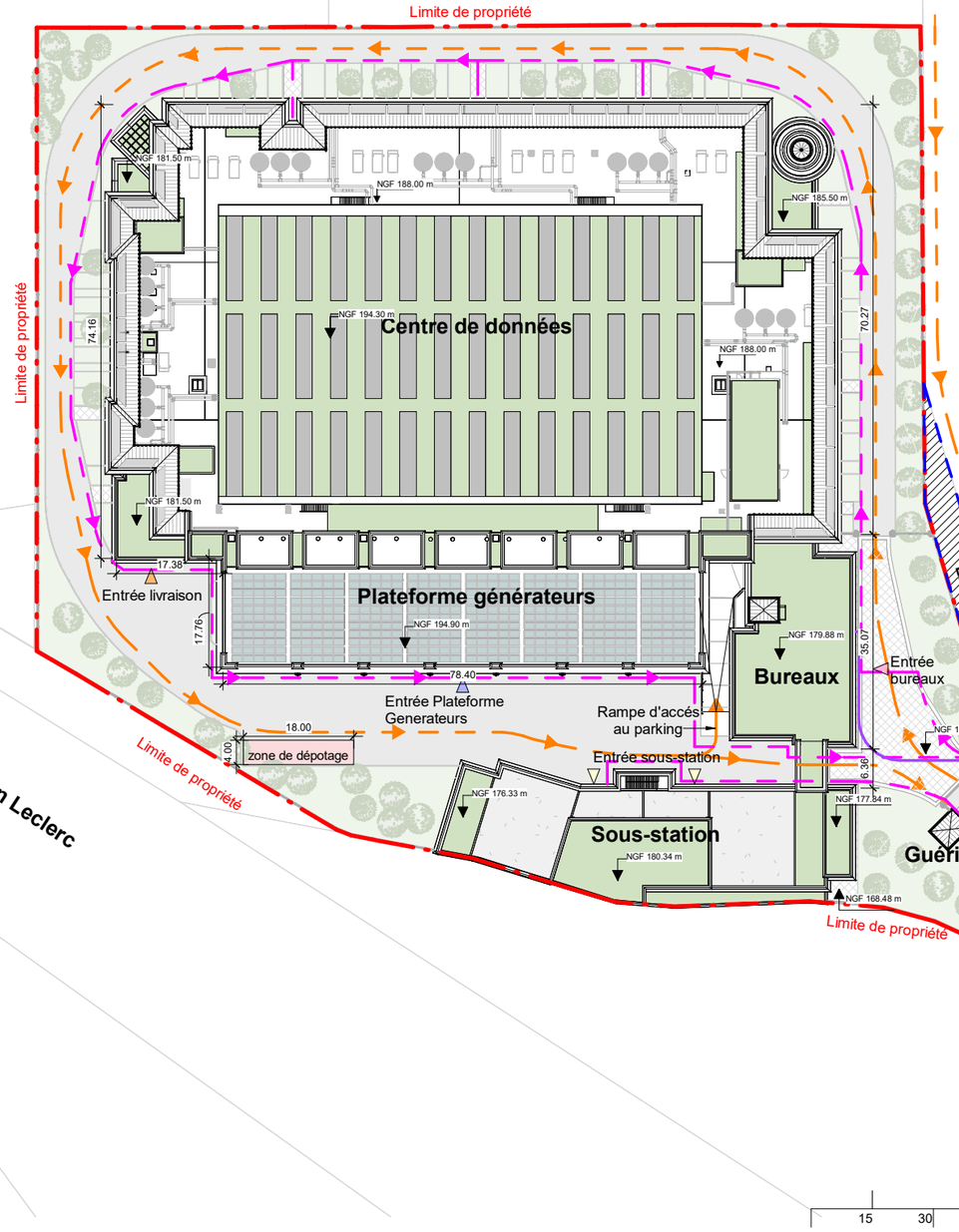
PLAN DE REPÉRAGE

TITRE
Plan circulations véhicules légers

NUMÉRO DE PLAN
ICPE - 1005

CODE STATUS	PHASE	INDICE
S4	ICPE	P01

ÉCHELLE	FORMAT	DATE
1/1000	A3	25/02/2026



LÉGENDE

- Limite de propriété 19 970 m²
- Circulation vélo
- Circulation piéton
- Circulation PMR
- Entrée - sortie site
- Entrée visiteurs
- Entrée Batiment Generateurs
- Entrée livraison
- Entrée Sous-station
- Espace végétalisé
- Voirie enrobé véhicules
- Panneaux Photovoltaïques

IND.	DATE	DESCRIPTION
P01	25/02/2026	Dossier ICPE

ARCHITECTE
Breitman & Associés
7 Rue Séguier
750006, Paris
Paris. France

Spécialiste DC MEP Designer
Black & White Engineering
Business Avenue Tower
Salam St, PO Box 128981
Abu Dhabi, U.A.E
Tel: +971 2 565 1398

Ingenieur Structure
Nortec
463, rue Jules Guesde
59 650 Villeneuve d'ascq 750002
France
Tel: +333 20 45 81 29

Project & Cost Management
Arcadis
200-216 rue Raymond Losserand
75014 Paris
Paris, France
Tel: +33 7 63 47 85 72

Maître d'ouvrage
Plessis DC
22 Avenue Galilée
Plessis-Robinson 92350

NUMÉRO PROJET	NOM ET ADRESSE DU PROJET
P10530	DC PLESSIS 22 Avenue Galilée 92350 Le Plessis-Robinson

PLAN DE REPÉRAGE

TITRE
Plan circulations piétons et vélos

NUMÉRO DE PLAN
ICPE - 1006

CODE STATUS	PHASE	INDICE
S4	ICPE	P01

ÉCHELLE	FORMAT	DATE
1/1000	A3	25/02/2026

LIMITE DE PROPRIETE

LIMITE DE PROPRIETE

LIMITE DE PROPRIETE

LIMITE DE PROPRIETE

LIMITE DE PROPRIETE

ANCIENNE LIMITE DE PROPRIETE

AVENUE GALILEE

AVENUE GALILEE

CHEMIN D

CHEMIN
DU PETIT
BICETRE

MALAKOFF

Rue du Général Eisenhower

Avenue de la Division Leclerc

Emplacements réservés au PLUi

Arbres abattus par la ville
dans les ERPr2 et ERPr3 : 5 sujets

Arbres abattus
dans la zone du projet : 43 sujets

Arbres existants conservés : 24 sujets

Arbres nouveaux : 33 sujets

Toiture végétalisée
Epaisseur substrat >40cm

Toiture végétalisée
Epaisseur substrat 10cm

Gazon en pleine terre

Massifs arbustifs et fleuris
en pleine terre

Haies arbustives en pleine terre

Pavé granite

Enrobé

Clôture

S Parcelle cadastrale = 20431m² - 512m² (ERPr2) = 19919m²
S Parcelle géomètre = 20482m² - 512m² (ERPr2) = 19970m²

S Pleine terre réglementaire = 19919m² x 15% = 2987,85m² (cadastre)
S Pleine terre réglementaire = 19970m² x 15% = 2995,50m² (géomètre)

S Pleine terre PROJET = 3214m² (supérieure à la demande réglementaire)

0 5 10 20m

IND.	DATE	DESCRIPTION
P01	10/02/26	STAGE - 2 ISSUED FOR APPROVAL

ARCHITECTE
Breitman & Associés
7 Rue Séguier
750006, Paris
Paris. France

Spécialiste DC MEP Designer
Black & White Engineering
Business Avenue Tower
Salam St, PO Box 128981
Abu Dhabi, U.A.E
Tel: +971 2 565 1398

Ingenieur Structure
Nortec
463, rue Jules Guesde
59 650 Villeneuve d'ascq 750002
France
Tel: +333 20 45 81 29

Project & Cost Management
Arcadis
200-216 rue Raymond Losserand
75014 Paris
Paris, France
Tel: +33 7 63 47 85 72

Maître d'ouvrage
Plessis DC
22 Avenue Galilée
Plessis-Robinson 92350

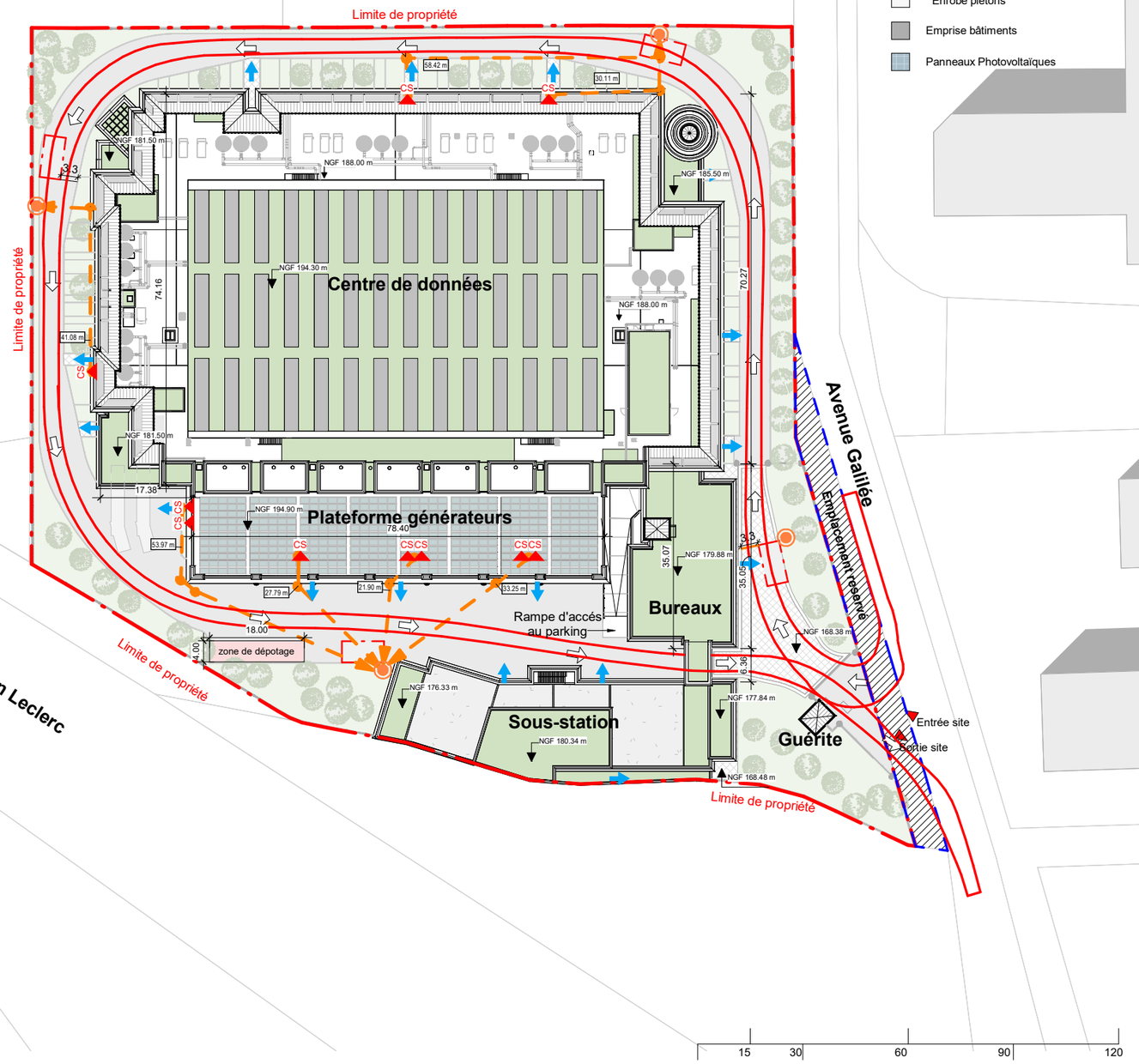
NUMÉRO PROJET	NOM ET ADRESSE DU PROJET
P10530	DC Plessis 22 Avenue Galilée 92350 Le Plessis-Robinson

PLAN DE REPÉRAGE

TITRE
Plan de Masse Paysager

NUMÉRO DE PLAN
ICPE - 1009

CODE STATUS	PHASE	INDICE
S4	ICPE	P01
ÉCHELLE	FORMAT	DATE
1/500	A2	10/02/26



LÉGENDE

- Limite de propriété 19 970 m²
- Voie échelle
- Distance entre poteau incendie et colonne sèche *distance max = 60m*
- Sens de circualtion
- Poteau incendie
- CS Colonne sèche
- Entrée - sortie site
- Sortie bâtiment
- Espace végétalisé
- Voirie enrobé véhicules
- Enrobé piétons
- Emprise bâtiments
- Panneaux Photovoltaïques

IND.	DATE	DESCRIPTION
P01	25/02/2026	Dossier ICPE

ARCHITECTE
Breitman & Associés
7 Rue Séguier
750006, Paris
Paris. France

Spécialiste DC MEP Designer
Black & White Engineering
Business Avenue Tower
Salam St, PO Box 128981
Abu Dhabi, U.A.E
Tel: +971 2 565 1398

Ingenieur Structure
Nortec
463, rue Jules Guesde
59 650 Villeneuve d'ascq 750002
France
Tel: +333 20 45 81 29

Project & Cost Management
Arcadis
200-216 rue Raymond Losserand
75014 Paris
Paris, France
Tel: +33 7 63 47 85 72

Maître d'ouvrage
Plessis DC
22 Avenue Galilée
Plessis-Robinson 92350

NUMÉRO PROJET	NOM ET ADRESSE DU PROJET
P10530	DC PLESSIS 22 Avenue Galilée 92350 Le Plessis-Robinson

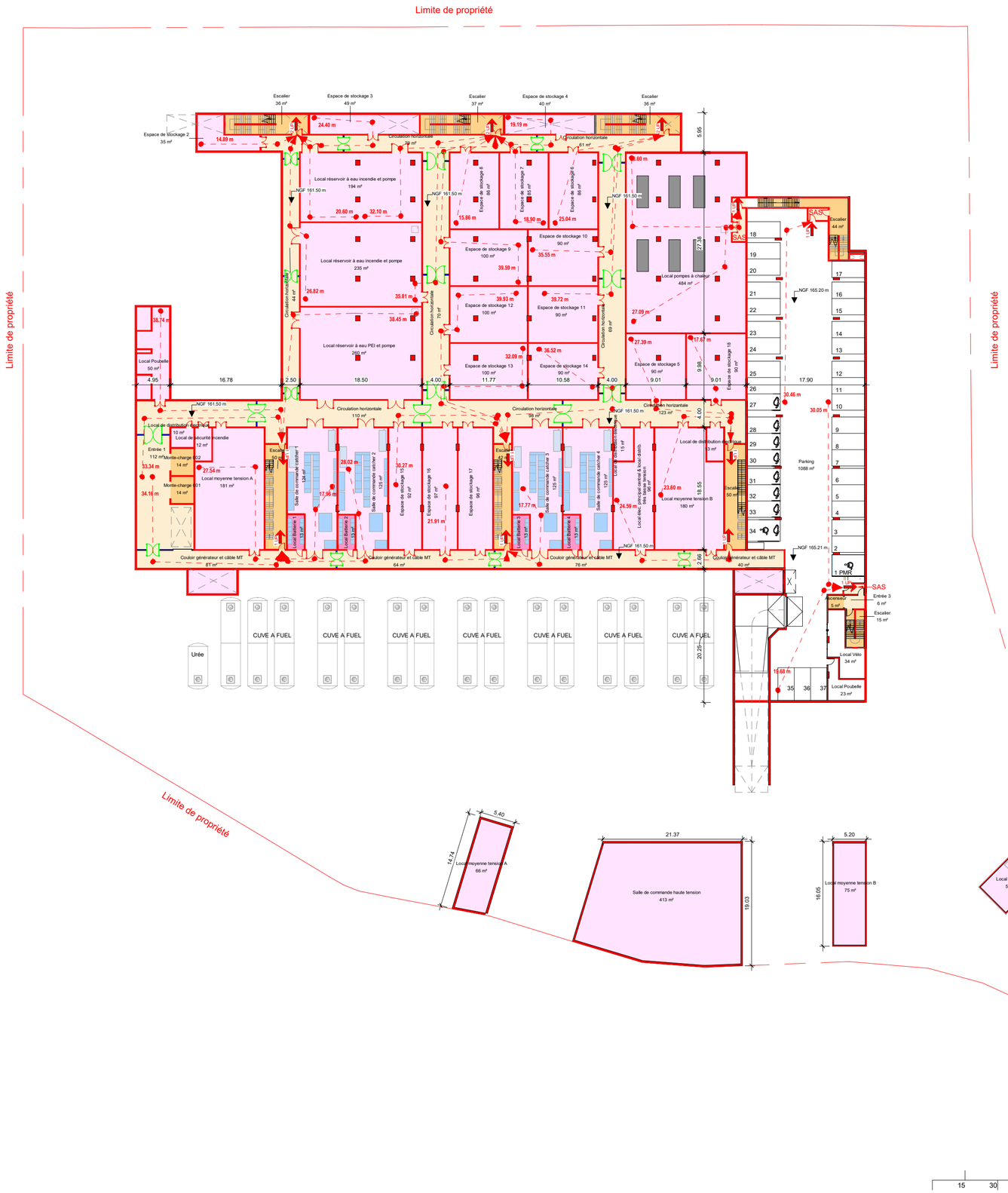
PLAN DE REPÉRAGE

TITRE
Plan masse de securité incendie

NUMÉRO DE PLAN
ICPE - 1012

CODE STATUS	PHASE	INDICE
S4	ICPE	P01

ÉCHELLE	FORMAT	DATE
1/1000	A3	25/02/2026



LÉGENDE

Limite de propriété

Sécurité incendie

- Circulation horizontale
- Circulation verticale
- LRP - Locaux à risque particulier selon le Code du travail
- Locaux soumis à risque ICPE - CF2H
- EAS - Espace d'attente sécurisé
- Emprise toiture technique des groupes froids
- Murs, planchers CF2h EI120
- Murs, planchers CF1h EI60
- Murs, planchers CF1/2h
- Portes CF2h
- Portes CF1h
- Portes CF1/2h
- Cheminement d'évacuation
- 2UP Issue de secours
- 1UP Issue de secours

P01	25/02/2026	Dossier ICPE
IND.	DATE	DESCRIPTION

ARCHITECTE
Breitman & Associés
7 Rue Séguier
750006, Paris
Paris. France

Spécialiste DC MEP Designer
Black & White Engineering
Business Avenue Tower
Salam St, PO Box 128981
Abu Dhabi, U.A.E
Tel: +971 2 565 1398

Ingenieur Structure
Nortec
463, rue Jules Guesde
59 650 Villeneuve d'ascq 750002
France
Tel: +333 20 45 81 29

Project & Cost Management
Arcadis
200-216 rue Raymond Losserand
75014 Paris
Paris, France
Tel: +33 7 63 47 85 72

Maître d'ouvrage
Plessis DC
22 Avenue Gallilée
Plessis-Robinson 92350

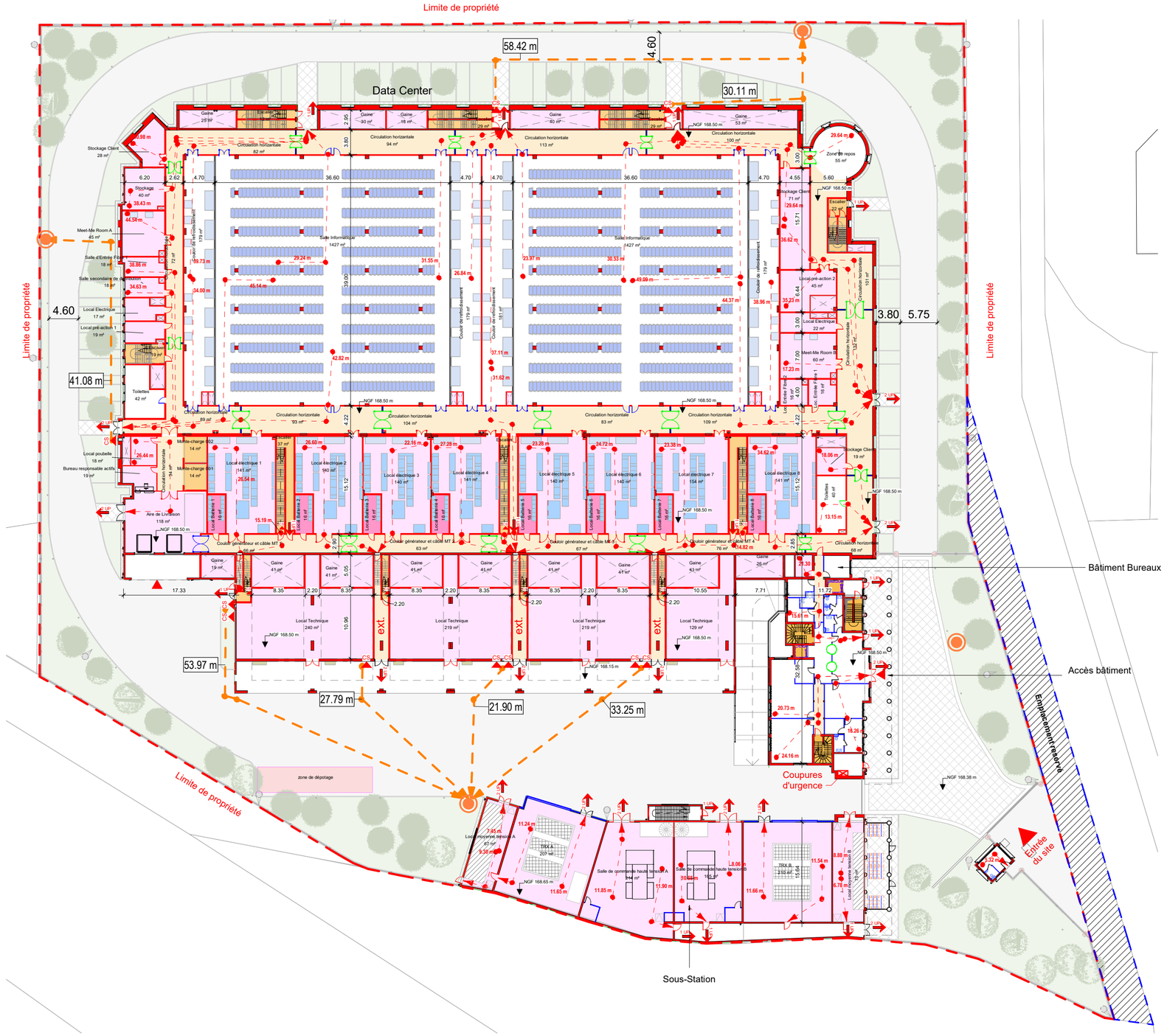
NUMÉRO PROJET	NOM ET ADRESSE DU PROJET
P10530	DC Plessis 22 Avenue Gallilée 92350 Le Plessis-Robinson

PLAN DE REPÉRAGE

TITRE
Plan sécurité Sous-Sol

NUMÉRO DE PLAN
ICPE - 1201

CODE STATUS	PHASE	INDICE
S4	ICPE	P01
ÉCHELLE	FORMAT	DATE
1/500	A2	25/02/2026



LÉGENDE

Limite de propriété

Sécurité incendie

- Circulation horizontale
- Circulation verticale
- LRP - Locaux à risque particulier selon le Code du travail
- Locaux soumis à risque ICPE - CF2H
- Murs, planchers CF2h EI120
- Murs, planchers CF1h EI60
- Murs, planchers CF1/2h
- Portes CF2h
- Portes CF1h
- Portes CF1/2h
- Cheminement d'évacuation
- Poteau incendie
- CS — Raccord de colonne sèche
- Distance entre poteau incendie et colonne sèche - Maximum de 60 mètres
- 2UP — Issue de secours
- 1UP — Issue de secours
- Entrée principale

IND.	DATE	DESCRIPTION
P01	25/02/2026	Dossier ICPE

ARCHITECTE
Breitman & Associés
7 Rue Séguier
750006, Paris
Paris. France

Spécialiste DC MEP Designer
Black & White Engineering
Business Avenue Tower
Salam St, PO Box 128981
Abu Dhabi, U.A.E
Tel: +971 2 565 1398

Ingenieur Structure
Nortec
463, rue Jules Guesde
59 650 Villeneuve d'ascq 750002
France
Tel: +333 20 45 81 29

Project & Cost Management
Arcadis
200-216 rue Raymond Losserand
75014 Paris
Paris, France
Tel: +33 7 63 47 85 72

Maître d'ouvrage
Plessis DC
22 Avenue Galilée
Plessis-Robinson 92350

NUMÉRO PROJET	NOM ET ADRESSE DU PROJET
P10530	DC Plessis 22 Avenue Galilée 92350 Le Plessis-Robinson

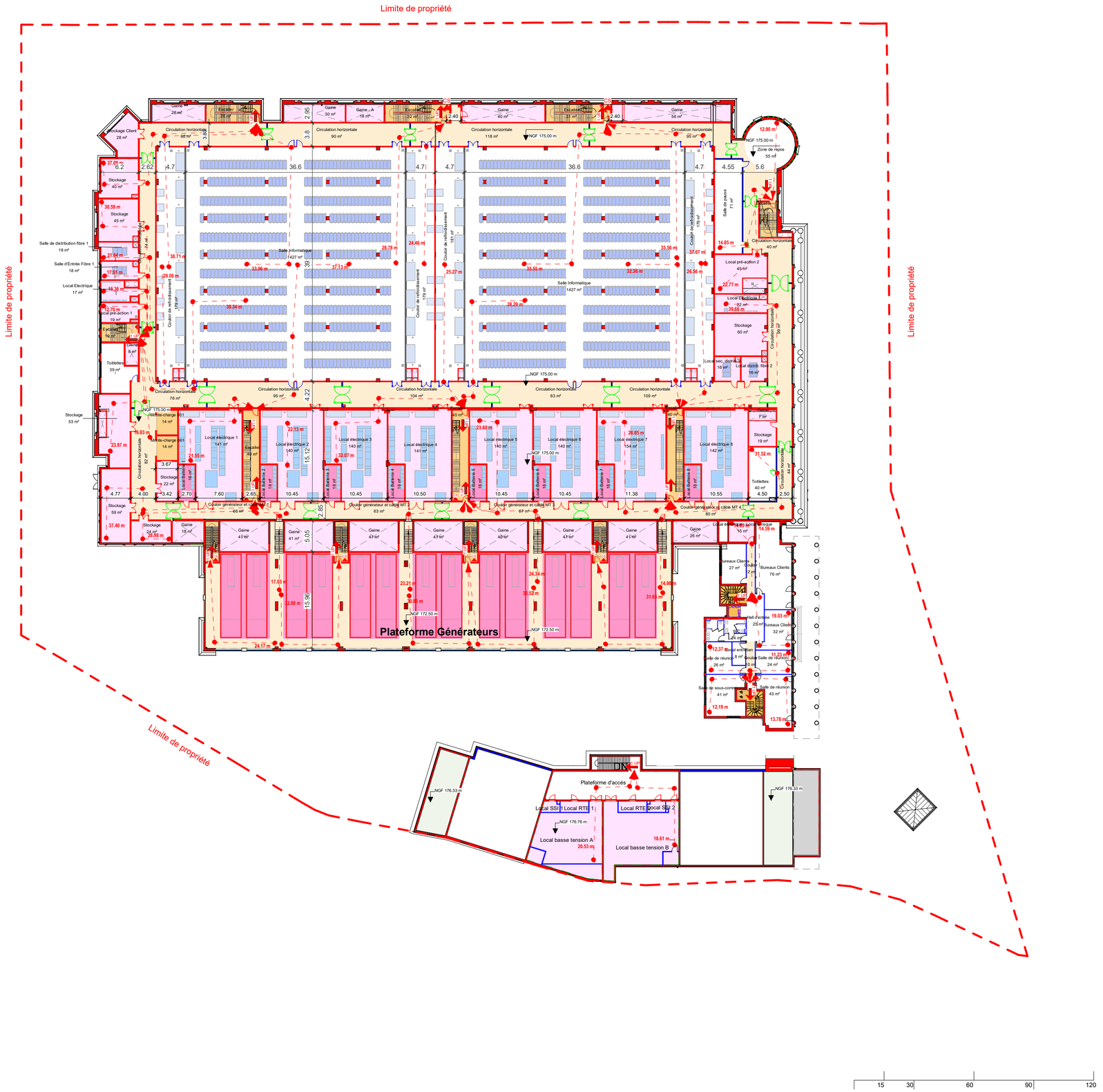
PLAN DE REPÉRAGE

TITRE
Plan sécurité RDC

NUMÉRO DE PLAN
ICPE - 1200

CODE STATUS	PHASE	INDICE
S4	ICPE	P01
ÉCHELLE	**FORMAT**	**DATE**
1/500	A2	25/02/2026

15 30 60 90 120



LÉGENDE

Limite de propriété

Sécurité incendie

- Circulation horizontale
- Circulation verticale
- LRP - Locaux à risque particulier selon le Code du travail
- Locaux soumis à risque ICPE - CF2H
- EAS - Espace d'attente sécurisé
- Emprise toiture technique des groupes froids
- Murs, planchers CF2h EI120
- Murs, planchers CF1h EI60
- Murs, planchers CF1/2h
- Portes CF2h
- Portes CF1h
- Portes CF1/2h
- Cheminement d'évacuation
- 2UP Issue de secours
- 1UP Issue de secours

P01	25/02/2026	Dossier ICPE
IND.	DATE	DESCRIPTION

ARCHITECTE
Breitman & Associés
7 Rue Séguier
750006, Paris
Paris. France

Spécialiste DC MEP Designer
Black & White Engineering
Business Avenue Tower
Salam St, PO Box 128981
Abu Dhabi, U.A.E
Tel: +971 2 565 1398

Ingenieur Structure
Nortec
463, rue Jules Guesde
59 650 Villeneuve d'ascq 750002
France
Tel: +333 20 45 81 29

Project & Cost Management
Arcadis
200-216 rue Raymond Losserand
75014 Paris
Paris, France
Tel: +33 7 63 47 85 72

Maître d'ouvrage
Plessis DC
22 Avenue Galilée
Plessis-Robinson 92350

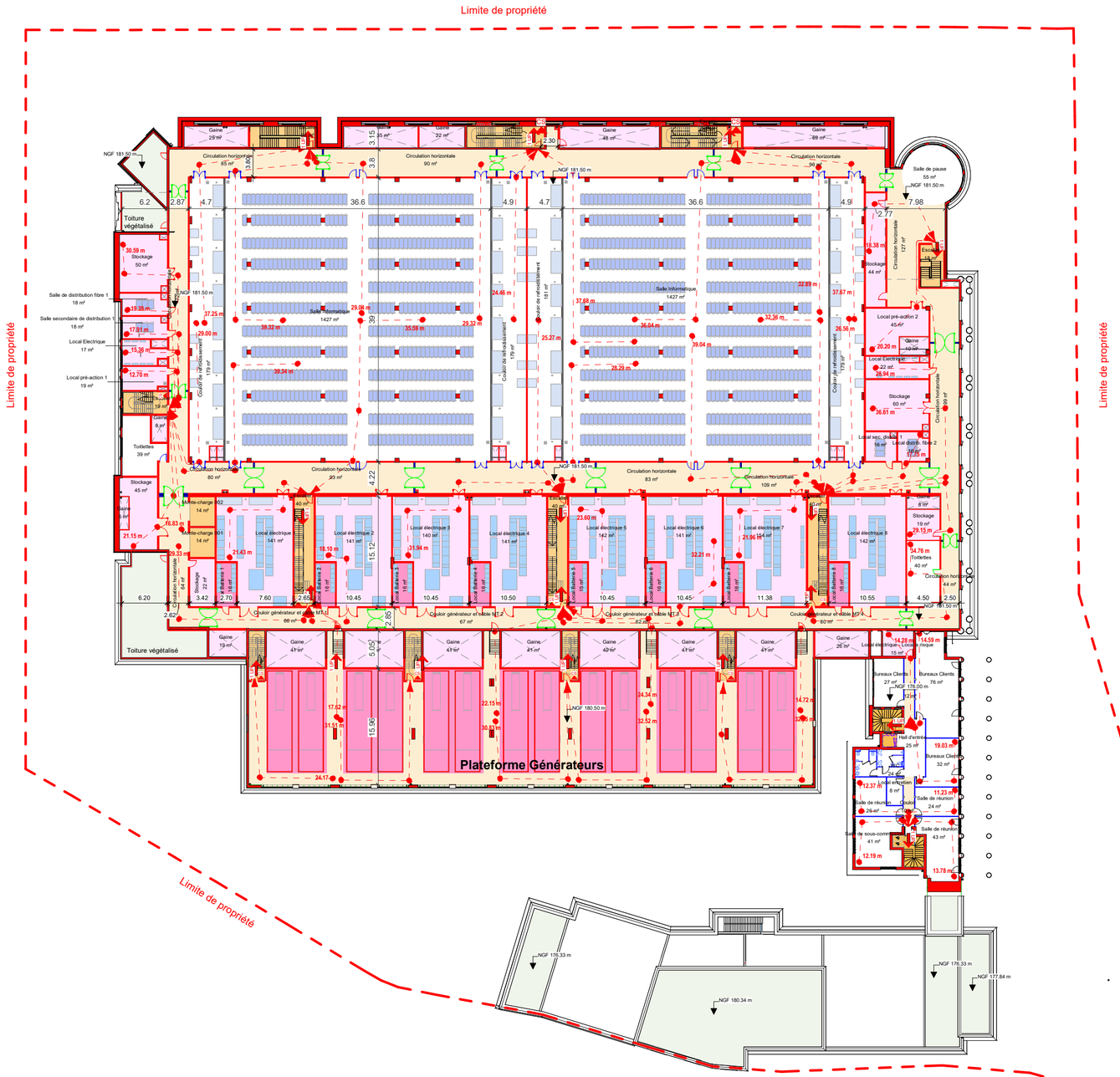
NUMÉRO PROJET	NOM ET ADRESSE DU PROJET
P10530	DC Plessis 22 Avenue Galilée 92350 Le Plessis-Robinson

PLAN DE REPÉRAGE

TITRE
Plan sécurité R+1

NUMÉRO DE PLAN
ICPE - 1202

CODE STATUS	PHASE	INDICE
S4	ICPE	P01
ÉCHELLE	FORMAT	DATE
1/500	A2	25/02/2026



LÉGENDE

Limite de propriété

Sécurité incendie

- Circulation horizontale
- Circulation verticale
- LRP - Locaux à risque particulier selon le Code du travail
- Locaux soumis à risque ICPE - CF2H
- EAS - Espace d'attente sécurisé
- Emprise toiture technique des groupes froids
- Murs, planchers CF2h EI120
- Murs, planchers CF1h EI60
- Murs, planchers CF1/2h
- Portes CF2h
- Portes CF1h
- Portes CF1/2h
- Cheminement d'évacuation
- 2UP Issue de secours
- 1UP Issue de secours

IND.	DATE	DESCRIPTION
P01	25/02/2026	Dossier ICPE

ARCHITECTE
Breitman & Associés
7 Rue Séguier
750006, Paris
Paris. France

Spécialiste DC MEP Designer
Black & White Engineering
Business Avenue Tower
Salam St, PO Box 128981
Abu Dhabi, U.A.E
Tel: +971 2 565 1398

Ingenieur Structure
Nortec
463, rue Jules Guesde
59 650 Villeneuve d'ascq 750002
France
Tel: +333 20 45 81 29

Project & Cost Management
Arcadis
200-216 rue Raymond Losserand
75014 Paris
Paris, France
Tel: +33 7 63 47 85 72

Maître d'ouvrage
Plessis DC
22 Avenue Galilée
Plessis-Robinson 92350

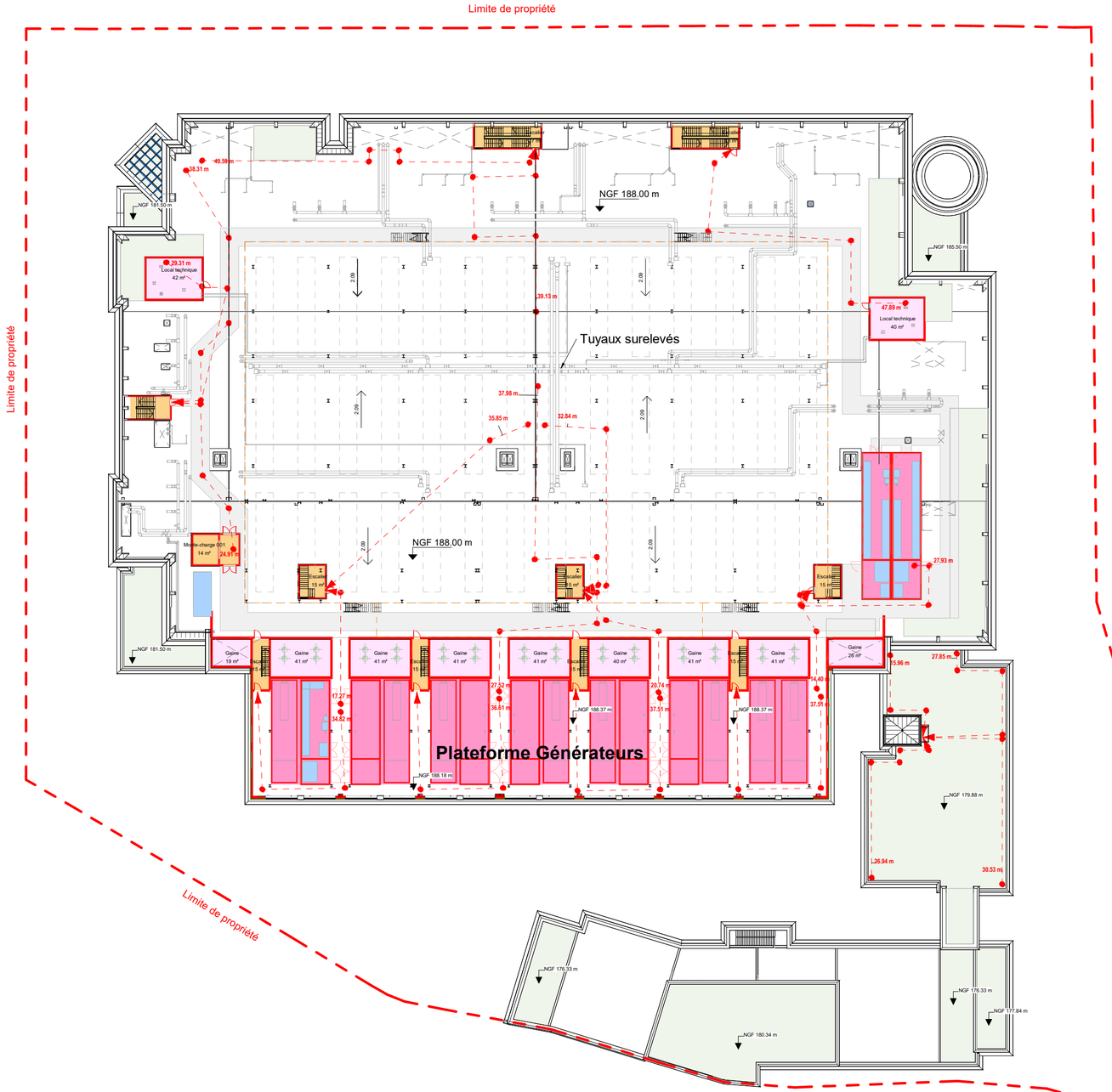
NUMÉRO PROJET	NOM ET ADRESSE DU PROJET
P10530	DC Plessis 22 Avenue Galilée 92350 Le Plessis-Robinson

PLAN DE REPÉRAGE

TITRE
Plan sécurité R+2

NUMÉRO DE PLAN
ICPE - 1203

CODE STATUS	PHASE	INDICE
S4	ICPE	P01
ÉCHELLE	**FORMAT**	**DATE**
1/500	A2	25/02/2026



LÉGENDE

Limite de propriété

Sécurité incendie

- Circulation horizontale
- Circulation verticale
- LRP - Locaux à risque particulier selon le Code du travail
- Locaux soumis à risque ICPE - CF2H
- EAS - Espace d'attente sécurisé
- Emprise toiture technique des groupes froids
- Murs, planchers CF2h EI120
- Murs, planchers CF1h EI60
- Murs, planchers CF1/2h
- Portes CF2h
- Portes CF1h
- Portes CF1/2h
- Cheminement d'évacuation
- 2UP Issue de secours
- 1UP Issue de secours

IND.	DATE	DESCRIPTION
P01	25/02/2026	Dossier ICPE

ARCHITECTE
Breitman & Associés
7 Rue Séguier
750006, Paris
Paris. France

Spécialiste DC MEP Designer
Black & White Engineering
Business Avenue Tower
Salam St, PO Box 128981
Abu Dhabi, U.A.E
Tel: +971 2 565 1398

Ingenieur Structure
Nortec
463, rue Jules Guesde
59 650 Villeneuve d'ascq 750002
France
Tel: +333 20 45 81 29

Project & Cost Management
Arcadis
200-216 rue Raymond Losserand
75014 Paris
Paris, France
Tel: +33 7 63 47 85 72

Maître d'ouvrage
Plessis DC
22 Avenue Galilée
Plessis-Robinson 92350

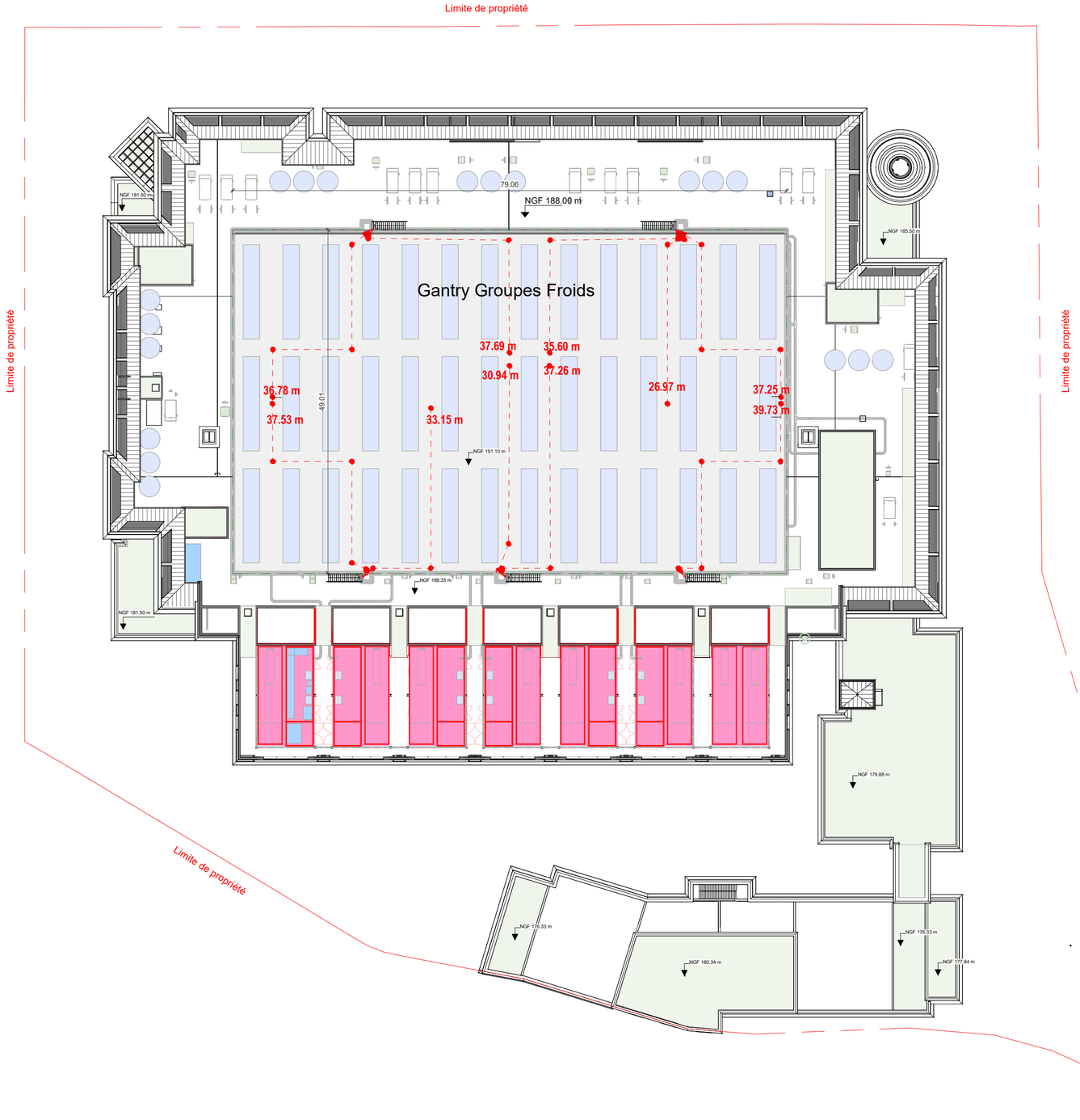
NUMÉRO PROJET	NOM ET ADRESSE DU PROJET
P10530	DC Plessis 22 Avenue Galilée 92350 Le Plessis-Robinson

PLAN DE REPÉRAGE

TITRE
Plan sécurité Toiture

NUMÉRO DE PLAN
ICPE - 1204

CODE STATUS	PHASE	INDICE
S4	ICPE	P01
ÉCHELLE	**FORMAT**	**DATE**
1/500	A2	25/02/2026



LÉGENDE

Limite de propriété

Sécurité incendie

- Circulation horizontale
- Circulation verticale
- LRP - Locaux à risque particulier selon le Code du travail
- Locaux soumis à risque ICPE - CF2H
- EAS - Espace d'attente sécurisé
- Emprise toiture technique des groupes froids
- Murs, planchers CF2h EI120
- Murs, planchers CF1h EI60
- Murs, planchers CF1/2h
- Portes CF2h
- Portes CF1h
- Portes CF1/2h
- Cheminement d'évacuation
- 2UP Issue de secours
- 1UP Issue de secours

IND.	DATE	DESCRIPTION
P01	25/02/2026	Dossier ICPE

ARCHITECTE
Breitman & Associés
7 Rue Séguier
750006, Paris
Paris. France

Spécialiste DC MEP Designer
Black & White Engineering
Business Avenue Tower
Salam St, PO Box 128981
Abu Dhabi, U.A.E
Tel: +971 2 565 1398

Ingenieur Structure
Nortec
463, rue Jules Guesde
59 650 Villeneuve d'ascq 750002
France
Tel: +333 20 45 81 29

Project & Cost Management
Arcadis
200-216 rue Raymond Losserand
75014 Paris
Paris, France
Tel: +33 7 63 47 85 72

Maître d'ouvrage
Plessis DC
22 Avenue Galilée
Plessis-Robinson 92350

NUMÉRO PROJET	NOM ET ADRESSE DU PROJET
P10530	DC Plessis 22 Avenue Galilée 92350 Le Plessis-Robinson

PLAN DE REPÉRAGE

TITRE
Plan sécurité Gantry

NUMÉRO DE PLAN
ICPE - 1205

CODE STATUS	PHASE	INDICE
S4	ICPE	P01
ÉCHELLE	FORMAT	DATE
1/500	A2	25/02/2026