Plessis **DC**



DOSSIER DE DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE

Projet PLESSIS DC

Création d'un datacenter au Plessis-Robinson (92)

Pièce n°4b : Plans masse et réseaux

Mars 2026

EODD ingénieurs conseils

Composition du dossier accompagnant la demande d'autorisation environnementale

Pièce	Intitulé
Pièce 0	Composition du dossier accompagnant la demande d'autorisation environnementale Grille de correspondance entre le dossier et le formulaire CERFA n°15964*03
Pièce 1	Note de présentation non technique du projet
Pièce 2	Présentation administrative et technique du projet
Pièce 3	Capacités techniques et financières
Pièce 4	Plans
Pièce 5	Résumé non technique de l'étude d'impact
Pièce 6	Étude d'impact
Pièce 7	Annexes de l'étude d'impact
Pièce 8	Étude de dangers
Pièce 9	Directive IED – Meilleures Techniques Disponibles
Pièce 10	Directive IED – Rapport de base
Pièce 11	Compatibilité du projet par rapport aux arrêtés ministériels de prescriptions générales d'enregistrement ICPE
Pièce 12	Éléments relatifs aux installations de production d'électricité
Pièce 13	Autorisation pour l'émission de Gaz à Effet de Serre

Les principaux plans présentés dans cette demande d'autorisation environnementale sont les suivants :

- *Plans réglementaires :*
  - Plan de situation à l'échelle 1/25000ème, matérialisant l'emplacement du projet et le rayon d'affichage de 3 km
  - **Plan de masse à l'échelle 1/500ème**
  - **Plan des réseaux**

- *Plans complémentaires :*
  - Plan du sous-sol bâtiment data et équipements enterrés
  - Plan du RDC bâtiment data et plateforme groupes électrogènes
  - Plan du R+1 bâtiment data et mezzanine plateforme groupes électrogènes
  - Plan du R+2 bâtiment data et plateforme groupes électrogènes
  - Plan fonctionnel de la toiture bâtiment data
  - Plan fonctionnel de la gantry bâtiment data
  - Plan des surfaces végétalisées en toiture
  - Plan bâtiment bureaux niveau 0
  - Plan bâtiment bureaux niveau 1
  - Plan bâtiment bureaux niveau 2
  - Plans de la sous-station
  - Plans en coupes
  - Plans des clôtures
  - Plans des circulations
  - Plan masse paysager
  - Plans de sécurité incendie

→ Ce document constitue le plan de masse à l'échelle 1/500ème et le plan des réseaux



IND.	DATE	DESCRIPTION
A	10/02/26	STAGE - 2 ISSUED FOR APPROVAL

ARCHITECTE
Breitman & Associés
7 Rue Séguier
750006, Paris
Paris. France

Spécialiste DC MEP Designer
Black & White Engineering
Business Avenue Tower
Salam St, PO Box 128981
Abu Dhabi, U.A.E
Tel: +971 2 565 1398

Ingenieur Structure
Nortec
463, rue Jules Guesde
59 650 Villeneuve d'ascq 750002
France
Tel: +333 20 45 81 29

Project & Cost Management
Arcadis
200-216 rue Raymond Losserand
75014 Paris
Paris, France
Tel: +33 7 63 47 85 72

Maître d'ouvrage
Plessis DC
22 Avenue Galliée
Plessis-Robinson 92350

NUMÉRO PROJET	NOM ET ADRESSE DU PROJET
P10530	Plessis DC 22 Avenue Galliée 92350 Le Plessis-Robinson

PLAN DE REPÉRAGE

TITRE
Plan masse projet

NUMÉRO DE PLAN
ICPE - 1002

CODE STATUS	PHASE	INDICE
S4	ICPE	P01

ÉCHELLE	FORMAT	DATE
1 : 500	A2	10/02/26

LIMITE DE PROPRIETE

Hydrant
60 m³/h

PTO-1 FIBRE
12Ø125

Eaux usées Ø160
Rejet sur réseau
existant

Adductions
EAU POTABLE Ø125
INCENDIE Ø200

LIMITE DE PROPRIETE

Hydrant
60 m³/h

LIMITE DE PROPRIETE

NGF 168.50 m

NGF 168.38 m

NGF 168.50 m

NGF 168.50 m

NGF 168.50 m

NGF 168.50 m

NGF 168.65 m

NGF 168.65 m

NGF 168.48 m

Eaux pluviales sur
canalisation existante
Débit rejet limité 3.99 l/s

PTO-3 FIBRE
12Ø125

Anneau réseau fibre
36Ø125

LIMITE DE PROPRIETE

Décanteur
hydrodynamique

Cuve 10m³ avec vanne
et séparateur pour l'aire
de dépotage

Cuve Ø2900 métalliques avec
rétention des eaux d'incendie
Vol.1170 m³

Décanteur
hydrodynamique

Hydrant
60 m³/h

Plaine d'infiltration des
eaux pluviales sur 150 m²
avec capacité 150 m³

Rue du Général Eisenhower

Avenue de la Division Leclerc

Hydrant
60 m³/h

LIMITE DE PROPRIETE

ANCIENNE LIMITE DE PROPRIETE

PTO-2 FIBRE
12Ø125

Point de Connexion
prévu au réseau de
Chaleur

RTE "GR1"
Prof.2m40

RTE "GR2"
Prof.2m40

LIMITE DE PROPRIETE

LEGENDE VRD / CIVIL

- Regard de visite / Manhole EU projeté
- Boîte de branchement projetée
- Canalisation EU projetée / Waste pipe
- Séparateur ou Décanteur Hydrodynamique
- Regard de visite / Manhole EP projeté
- Boîte de branchement projetée
- Avaloir / Rainwater collection
- Caniveau a grille / Water channel grid
- Canalisation EP projetée / Rainwater pipe
- Eau Incendie/Fire water pipe - Tranchée, canalisation et appareillage
- Poteau d'incendie / Fire hydrant 60m3/h
- Eau Potable / Water pipe - Tranchée, canalisation et appareillage
- Eau Sprinkler / Sprinkler water pipe - Tranchée, canalisation et appareillage
- Chambre de comptage d'eau / Water and Fire Meter Chamber
- Génie civil lot VRD / Appareillage concessionnaire
- Chauffage / Heating - Tranchée lot VRD Canalisation et appareillage lot Plomberie
- Carburant / Fuel - Tranchée lot VRD Canalisation et appareillage lot Plomberie
- Courants forts et faibles - Tranchée et fourreaux / High and low voltage - Trenching, ducts Chambre de tirage / Manhole, fourniture et pose
- Réseau Très Haute tension RTE / Extra High Voltage Network RTE
- Haute Tension - Tranchée, fourreaux TPC / High Voltage - Trenches, TPC ducts
- Moyenne Tension - Chambre de tirage C150,3.60m x 3.00m, 4.20m x 3.00m fourniture et pose
- Fibre - Tranchée et fourreaux PVC / High Voltage - Trenches, Ø125 ducts
- Fiber - P1C manhole, 3.20m x 2.00m with VOR 5 closure + fall-prevention grid
- Manhole, External Cabinet
- Eclairage / Lighting - Tranchée et fourreaux TPC + cuivre
- Eclairage et luminaire / light fitting Ht = 10.00m lot Elec / Massif d'ancrage lot VRD
- Caniveau technique en béton

IND.	DATE	DESCRIPTION
P01	25/02/2026	PERMIS DE CONSTRUIRE

ARCHITECTE
Breitman & Associés
7 Rue Séguier
75006, Paris
Paris, France

Spécialiste DC MEP Designer
Black & White Engineering
Business Avenue Tower
Sabah Al Ahmad Street
Abu Dhabi, U.A.E
Tel: +971 2 665 1398

Ingenieur Structure
Nortec
463, rue Jules Guesde
59 650 Villeneuve d'ascq 750002
France
Tel : +333 20 45 81 29

Architecte DC Designer / Internal Fit-out
RBA
151 Rue St Denis
75002, Paris
Paris, France
Tel: +331 4041 3430

Project & Cost Management
Arcadis
200-216 rue Raymond Losserand
75014 Paris
Paris, France
Tel: +33 7 83 47 85 72

Maître d'ouvrage
Plessis DC
22 Avenue Galilée
Plessis-Robinson 92350

NUMÉRO PROJET	NOM ET ADRESSE DU PROJET
P10530	DC Plessis 22 Avenue Galilée 92350 Le Plessis-Robinson

PLAN DE REPÉRAGE

TITRE
Plan de Masse réseaux

NUMÉRO DE PLAN
PC 2-05

CODE STATUS	PHASE	INDICE
S4	PC	P01
ÉCHELLE	FORMAT	DATE
SE	A0	25/02/2026



General Notes

1. Do not scale directly from this drawing. All dimensions are provided in millimeters unless otherwise specified. Confirm and validate all measurements on site.
2. This drawing provides indicative information only and is intended to convey design intent for RIBA Stage 2. All ratings, sizes, and configurations shown are conceptual and subject to further development.
3. This drawing must be read in conjunction with the latest revisions of the Architectural, Civil, Structural, Mechanical, Electrical, Security, and Telecoms drawings, as well as the Stage 2 concept report, relevant sections of the project specifications, and any applicable commercial documents.
4. This drawing is conceptual only. Sizes are indicative and subject to change as the design progresses through subsequent project stages.
5. Any discrepancies between the drawings and other documents should be brought to the attention of the engineer.

LEGENDE VRD / CIVIL

- Regard de visite / Manhole EU projeté
- Boîte de branchement projetée
- Canalisation EU projetée Waste pipe
- Séparateur ou Décanteur Hydrodynamique
- Regard de visite / Manhole EP projeté
- Boîte de branchement projetée
- Avaloir / Rainwater collection
- Caniveau a grille / Water channel grid
- Canalisation EP projetée Rainwater pipe

Rev	Description	By / Chkd / App	Date
P05	STAGE 2 - ISSUED FOR APPROVAL	MB / VB / CO	02/25/26
P04	STAGE 2 - ISSUED FOR APPROVAL	MB / VB / CO	01/14/26
P03	STAGE 2 - ISSUED FOR APPROVAL	MB / VB / CO	12/19/25
P02	STAGE 2 - ISSUED FOR APPROVAL	MB / VB / CO	12/02/25
P01	STAGE 2 - ISSUED FOR APPROVAL	MB / VB / CO	10/31/25

Client
Plessis DC
Le Plessis Robinson
22 Avenue Galilée, Plessis Robinson 92350

Project & Cost Management Consultant
Arcadis
200-216 rue Raymond Losserand
75014 Paris
Paris, France
Tel: +33 7 63 47 85 72
www.arcadis.com

Lead Consultant / MEP Designer
Block & White Engineering
Office No. 1704
Business Avenue Tower
Salam St, PO Box 128981
Abu Dhabi, U.A.E
Tel: +971 2 565 1398
www.bw-engineering.com

DC Designer A/ACC-RGtect / Internal Fit-out
RB•A
RBA
151 Rue St Denis
750002, Paris
Paris, France
Tel: +331 4041 9430
www.rb-a/ACC-RGtectes.fr

A/ACC-RGtect
BREITMAN & ASSOCIÉS
7 Rue Séguier
750006, Paris
Paris, France

Structure
Nortec
463 Rue Jules Guesde,
59650 Villeneuve d'Ascq
M 06 76 72 53 97
T 03 20 45 81 29

Project Title
Plessis DC
22 Avenue Galilée, Plessis-Robinson 92350

Drawing Title
Combined Drainage Layout

Project Status
STAGE 2 - 100% ISSUE

Discipline	Status Code
CIVIL	S4

Project Number	Scale @ A0	Revision
P10530	1:200	P05

Drawing Number
P10530-HER-SW-XX-DR-C-922003
Project — Originator — Functional — Spatial — Form — Discipline — Number
Breakdown - Breakdown