MINISTÈRE DES ARMÉES ET DES ANCIENS COMBATTANTS

Liberté
Égalité
Fraternité

Secrétariat général pour l'administration

Service d'infrastructure de la Défense
Unité de Soutien de l'Infrastructure
de la Défense de Villacoublay
Section gestion du patrimoine

Cellule Domaine
Tél : 01 73 95 20 40 / 29 18

Villacoublay, le 25 juin 2026
N° 2026/103 ARM/SGA/SID IDF/USID VLY/GP/NP

Objet : avis sollicité sur un permis de construire
Références : PC 092 060 26 0005
Votre demande reçue le 10 juin 2026

Monsieur le Maire,

Vous avez sollicité mon avis sur une demande de permis de construire pour un projet sis, 22 avenue Galilée au Plessis-Robinson.

Ce projet, qui a pour maître d'ouvrage la SAS « Plessis DC », se déroule dans le cadre d'un programme mixte d'aménagement du quartier NOVEOS. Il consiste en la construction d'un centre de données composé de trois bâtiments distincts.
Le 1ier bâtiment correspond à la sous-station, les deux autres en R+2 serviront à l'installation des bureaux pour l'un et aux salles informatiques pour l'autre. L'unique niveau de sous-sol sera dédié aux 37 places de parking et aux locaux techniques.
La réalisation du projet induit la démolition totale des bâtiments existants et du parking silo.

Après instruction de votre demande, il s'avère que le projet proposé, dont l'altimétrie maximale culmine à 199,20 mètres NGF, ne grèvera pas les servitudes existantes sur votre commune.
J'ai donc l'honneur de vous faire connaître que mon avis est favorable, mais réservé.
En effet, le manque d'informations relatives à l'installation des panneaux photovoltaïques dans le dossier, ne permet pas de donner un avis favorable ferme.
Une demande de validation devra être adressée à la Direction Aéronautique d'État (DSAé), dsae-dircam-sdrcam-nord-envaero.chef.fct@intradef.gouv.fr, sachante sur ce type de dossier.

Par ailleurs, une attention particulière devra être portée aux futurs équipements, ainsi qu'aux végétaux, y compris à taille adulte.
Enfin, la mise en place d'engins de levage dans le cadre de cette démolition/construction, devra impérativement faire l'objet d'une demande préalable soumise à la validation de mes services

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de ma considération distinguée.

Alexandra DELONGVERT
Chef de l'Unité de Soutien de l'Infrastructure
de la Défense de Villacoublay

Mairie du Plessis-Robinson
Service urbanisme
3, place de la Mairie
92350 Le Plessis-Robinson