LIMITE DE PROPRIETE

LIMITE DE PROPRIETE

LIMITE DE PROPRIETE

LIMITE DE PROPRIETE

LIMITE DE PROPRIETE

LIMITE DE PROPRIETE

Avenue Ga

Rue du Général Eisenhower

Avenue de la Division Leclerc

ANCIENNE LIMITE DE PROPRIETE

Côté Avenue Galilée

Surface de la marge de recul = 2183m²
Surface d'espaces verts de pleine terre minimale réglementaire = 1092m²

Surface d'espaces verts de pleine terre du projet = 1118m²
soit plus de 50% de la surface de la marge de recul

Côté Rue du Générale Eisenhower

Surface de la marge de recul = 793m²
Surface d'espaces verts de pleine terre minimale réglementaire = 397m²

Surface d'espaces verts de pleine terre du projet = 405m²
soit plus de 50% de la surface de la marge de recul

Emplacement réservé au PLUi

Zone de la marge de recul

Espace vert de pleine terre dans la marge de recul

Gazon en pleine terre

Massifs arbustifs et fleuris en pleine terre

Haies arbustives en pleine terre

0 5 10 20m

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Zone U5d (indices E1 / T1 / H12 / A9)

Article 4.6.3.1 - Pleine terre et espaces perméables

La superficie (hors emprise des constructions existantes) de la marge de recul doit être traitée à 50% au minimum en espaces verts de pleine terre.

IND.	DATE	DESCRIPTION
P01	25/02/2026	PERMIS DE CONSTRUIRE

ARCHITECTE
Breitman & Associés
7 Rue Séguier
750006, Paris
Paris. France

BREITMAN & ASSOCIES
Sarl d'Architecture
7 rue Séguier 75006
www.breitman-breitman.com

Spécialiste DC MEP Designer
Black & White Engineering
Business Avenue Tower
Salam St, PO Box 128981
Abu Dhabi, U.A.E
Tel: +971 2 565 1398

Ingenieur Structure
Nortec
463, rue Jules Guesde
59 650 Villeneuve d'ascq 750002
France
Tel: +333 20 45 81 29

Project & Cost Management
Arcadis
200-216 rue Raymond Losserand
75014 Paris
Paris, France
Tel: +33 7 63 47 85 72

Maître d'ouvrage
Plessis DC
22 Avenue Galilée
Plessis-Robinson 92350

NUMÉRO PROJET	NOM ET ADRESSE DU PROJET
P10530	DC Plessis 22 Avenue Galilée 92350 Le Plessis-Robinson

PLAN DE REPÉRAGE

TITRE
Conformité PLUi
Espaces verts de pleine terre dans la marge de recul

NUMÉRO DE PLAN
ANN015

CODE STATUS	PHASE	INDICE
S4	PC	P01

ÉCHELLE	FORMAT	DATE
1 : 500	A2	25/02/2026