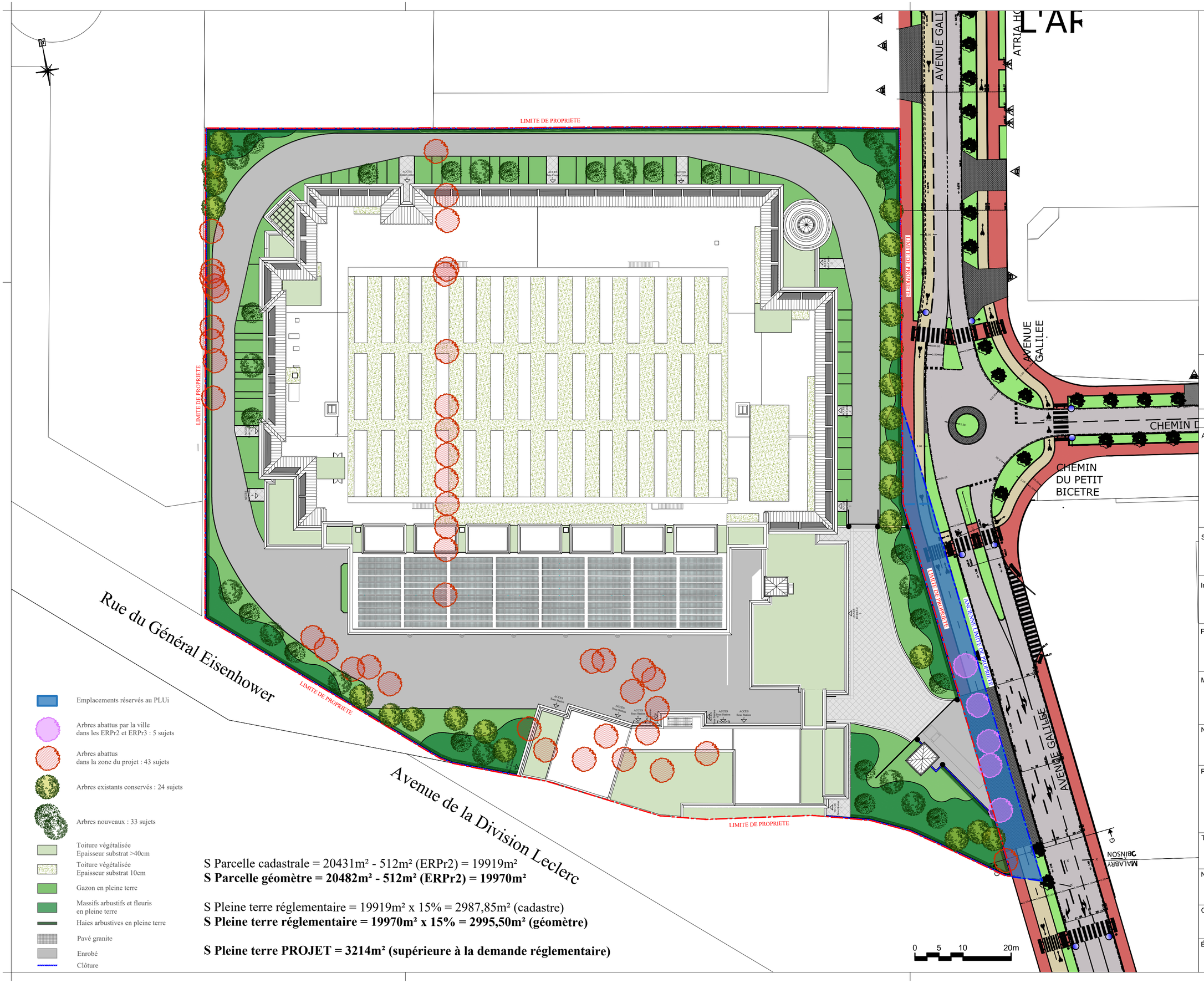

Emplacements réservés au PLUi

Arbres abattus par la ville dans les ERPr2 et ERPr3 : 5 sujets

Arbres abattus dans la zone du projet : 43 sujets

Arbres existants conservés : 24 sujets

Arbres nouveaux : 33 sujets

Toiture végétalisée Epaisseur substrat >40cm

Toiture végétalisée Epaisseur substrat 10cm

Gazon en pleine terre

Massifs arbustifs et fleuris en pleine terre

Haies arbustives en pleine terre

Pavé granite

Enrobé

Clôture

S Parcelle cadastrale = 20431m² - 512m² (ERPr2) = 19919m²

S Parcelle géomètre = 20482m² - 512m² (ERPr2) = 19970m²

S Pleine terre réglementaire = 19919m² x 15% = 2987,85m² (cadastre)

S Pleine terre réglementaire = 19970m² x 15% = 2995,50m² (géomètre)

S Pleine terre PROJET = 3214m² (supérieure à la demande réglementaire)

IND.	DATE	DESCRIPTION
P01	25/02/2026	PERMIS DE CONSTRUIRE

ARCHITECTE
Breitman & Associés
7 Rue Séguier
750006, Paris
Paris. France

Spécialiste DC MEP Designer
Black & White Engineering
Business Avenue Tower
Salam St, PO Box 128981
Abu Dhabi, U.A.E
Tel: +971 2 565 1398

Ingenieur Structure
Nortec
463, rue Jules Guesde
59 650 Villeneuve d'ascq 750002
France
Tel: +333 20 45 81 29

Project & Cost Management
Arcadis
200-216 rue Raymond Losserand
75014 Paris
Paris, France
Tel: +33 7 63 47 85 72

Maître d'ouvrage
Plessis DC
22 Avenue Galilée
Plessis-Robinson 92350

NUMÉRO PROJET	NOM ET ADRESSE DU PROJET
P10530	DC Plessis 22 Avenue Galilée 92350 Le Plessis-Robinson

PLAN DE REPÉRAGE

TITRE
Plan de Masse Paysager

NUMÉRO DE PLAN
PC 2-03

CODE STATUS	PHASE	INDICE
S4	PC	P01
ÉCHELLE	**FORMAT**	**DATE**
1 : 500	A2	25/02/2026