P01	25/02/2026	PERMIS DE CONSTRUIRE
IND.	DATE	DESCRIPTION

ARCHITECTE

Breitman & Associés

7 Rue Séguier
750006, Paris
Paris. France

BREITMAN & ASSOCIES
Sarl d'Architecture
7 rue Séguier 75006
www.breitman-breitman.com

Spécialiste DC MEP Designer

Black & White Engineering

Business Avenue Tower
Salam St, PO Box 128981
Abu Dhabi, U.A.E
Tel: +971 2 565 1398

Ingenieur Structure

Nortec

463, rue Jules Guesde
59 650 Villeneuve d'ascq 750002
France
Tel: +333 20 45 81 29

Project & Cost Management

Arcadis

200-216 rue Raymond Losserand
75014 Paris
Paris, France
Tel: +33 7 63 47 85 72

Maître d'ouvrage

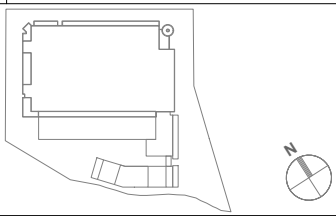
Plessis DC

22 Avenue Galilée
Plessis-Robinson 92350

Plessis DC
SAS PLESSIS DC
121, avenue de Malakoff 75116 PARIS
SAS au capital social de 1000 Euros
Tél : 01.47.03.48.63 – Fax : 01.40.20.06.84

NUMÉRO PROJET	NOM ET ADRESSE DU PROJET
P10530	DC Plessis 22 Avenue Galilée 92350 Le Plessis-Robinson

PLAN DE REPÉRAGE



TITRE

Tableaux des calculs des Surfaces de Planchers

NUMÉRO DE PLAN

PC 4-05

CODE STATUS	PHASE	INDICE
S4	PC	P01
ÉCHELLE	**FORMAT**	**DATE**
SE	A4	25/02/2026

DANIEL LEGRAND
GÉOMÈTRES - EXPERTS

CALCULS DES SURFACES DE PLANCHERS
TABLEAU DETAILLE

92350 LE PLESSIS-ROBINSON
22, Avenue Galilée

Dressé par Daniel LEGRAND
Ingénieur E.T.P. Géomètre-Expert
33, rue du Docteur Finlay
75015 PARIS

Tél. : 01-40-59-80-80
Web : www.dlegrand.com
e-mail contact@dlegrand.com

Date 26/01/2026
Dossier D20584
Commande C002357
Fichier AD0032BSP.xlsm
AR/XG

Projet-Phase PC

			Déduction des superficies en m² (article R.111-22 du Code de l'Urbanisme)									
BATIMENTS	NIVEAUX	**Surfaces des niveaux clos et couverts au nu intérieur des façades déduction faite de l'épaisseur des murs entourant les embrasures (m²)**	(2) Vides et trémies	(3) Hauteur sous plafond inférieure ou égale à 1,80 m	(4) Stationnement des véhicules motorisés ou non	(5) Combles non aménageables	(6) Locaux techniques	(7) Caves et celliers desservis uniquement par une partie commune	(8) Habitation desservie par PC intérieure 10% [Enveloppe - (déduction 2 à déduction 7)]	**SURFACES DE PLANCHERS (m²)**	DESTINATIONS	SOUS DESTINATIONS
A	R - 1	3240		26						**3214**	Autres activités des secteurs primaire, secondaire ou tertiaire	Entrepôt
A	R - 1	2427					2427				-	-
A	R - 1	1225		15	1210						--	--
A	RdC	389		8						**381**	Autres activités des secteurs primaire, secondaire ou tertiaire	Bureau
A	RdC	6152	171	9						**5972**	Autres activités des secteurs primaire, secondaire ou tertiaire	Entrepôt
A	RdC	3012	30	12			2970				-	-
A	RdC	156	26		130						--	--
A	R + 1	402	21							**381**	Autres activités des secteurs primaire, secondaire ou tertiaire	Bureau
A	R + 1	6754	670							**6084**	Autres activités des secteurs primaire, secondaire ou tertiaire	Entrepôt
A	R + 1	1622	115				1507				-	-
A	R + 2	402	21							**381**	Autres activités des secteurs primaire, secondaire ou tertiaire	Bureau
A	R + 2	6611	705							**5906**	Autres activités des secteurs primaire, secondaire ou tertiaire	Entrepôt
A	R + 2	1626	88				1538				-	-
A	Toiture	613	430				183				-	-
B	R - 1	554		5			549				-	-
B	RdC	1045	24				1021				-	-
B	R + 1	274	22				252				-	-
C	R - 1	55					55				-	-
C	RdC	14								**14**	Autres activités des secteurs primaire, secondaire ou tertiaire	Bureau
TOTAUX		**36 573**	**2 323**	**75**	**1 340**		**10 502**			**22 333**		

Nota:
Les surfaces de planchers sont calculées conformément aux dispositions de l'article R. 111-22 du Code de l'Urbanisme
et à la circulaire d'application du 3 février 2012 du Ministère de l'écologie, du développement durable, des transports et du logement.
Les superficies ont été calculées graphiquement à partir des fichiers informatiques fournis par ARCADIS et ?REID BREWIN ARCHITECTES:
- le 22/12/2025 et référencés "ANN002 - Plan du R+1.dwg" et "ANN003 - Plan du R+2.dwg".
- le 16/01/2026 et référencés "ANN006 - Plan du Sous-sol.dwg", "ANN001 - Plan du Rez-de-Chaussée.dwg" et "ANN004 - Plan de toiture intermédiaire.dwg"
et des instructions transmises par courriel le 23/01/2026.

ORDRE DES GEOMETRES EXPERTS
SELAS Daniel LEGRAND
RCS : 803 026 111 Paris
33, rue du Dr Finlay - 75015 PARIS
Tél. 01 40 59 80 80
N° d'inscription : 2014C 300002

DANIEL LEGRAND
GÉOMÈTRES - EXPERTS

CALCULS DES SURFACES DE PLANCHERS
TABLEAU RECAPITULATIF PAR BATIMENT

Dressé par Daniel LEGRAND
Ingénieur E.T.P. Géomètre-Expert
33, rue du Docteur Finlay
75015 PARIS

Tél. : 01-40-59-80-80
Web : www.dlegrand.com
e-mail contact@dlegrand.com

Date 26/01/2026
Dossier D20584
Commande C002357
Fichier AD0032BSP.xlsm
AR/XG

92350 LE PLESSIS-ROBINSON
22, Avenue Galilée

Projet-Phase PC

		Déduction des superficies en m² (article R.111-22 du Code de l'Urbanisme)									
BATIMENTS	**Surfaces des niveaux clos et couverts au nu intérieur des façades déduction faite de l'épaisseur des murs entourant les embrasures (m²)**	(2) Vides et trémies	(3) Hauteur sous plafond inférieure ou égale à 1,80 m	(4) Stationnement des véhicules motorisés ou non	(5) Combles non aménageables	(6) Locaux techniques	(7) Caves et celliers desservis uniquement par une partie commune	(8) Habitation desservie par PC intérieure 10% [Enveloppe - (déduction 2 à déduction 7)]	**SURFACES DE PLANCHERS (m²)**	DESTINATIONS	SOUS DESTINATIONS
A	9 300	663	12			8 625				-	-
A	1 381	26	15	1 340						--	--
A	1 193	42	8						1 143	Autres activités des secteurs primaire, secondaire ou tertiaire	Bureau
A	22 757	1 546	35						21 176	Autres activités des secteurs primaire, secondaire ou tertiaire	Entrepôt
Total A	**34 631**	**2 277**	**70**	**1 340**		**8 625**			**22 319**		
B	1 873	46	5			1 822				-	-
Total B	**1 873**	**46**	**5**			**1 822**					
C	55					55				-	-
C	14								14	Autres activités des secteurs primaire, secondaire ou tertiaire	Bureau
Total C	**69**					**55**			**14**		
TOTAUX	**36 573**	**2 323**	**75**	**1 340**		**10 502**			**22 333**		

Nota:
Les surfaces de planchers sont calculées conformément aux dispositions de l'article R. 111-22 du Code de l'Urbanisme
et à la circulaire d'application du 3 février 2012 du Ministère de l'écologie, du développement durable, des transports et du logement.
Les superficies ont été calculées graphiquement à partir des fichiers informatiques fournis par ARCADIS et ?REID BREWIN ARCHITECTES:
- le 22/12/2025 et référencés "ANN002 - Plan du R+1.dwg" et "ANN003 - Plan du R+2.dwg".
- le 16/01/2026 et référencés "ANN006 - Plan du Sous-sol.dwg", "ANN001 - Plan du Rez-de-Chaussée.dwg" et "ANN004 - Plan de toiture intermédiaire.dwg"
et des instructions transmises par courriel le 23/01/2026.

ORDRE DES GEOMETRES EXPERTS
SELAS Daniel LEGRAND
RCS : 803 026 111 Paris
33, rue du Dr Finlay - 75015 PARIS
Tél. 01 40 59 80 80
N° d'inscription : 2014C 300002

DANIEL LEGRAND
GÉOMÈTRES - EXPERTS

CALCULS DES SURFACES DE PLANCHERS
TABLEAU RECAPITULATIF PAR DESTINATION ET PAR SOUS-DESTINATION

Dressé par Daniel LEGRAND
Ingénieur E.T.P. Géomètre-Expert
33, rue du Docteur Finlay
75015 PARIS

Tél. : 01-40-59-80-80
Web : www.dlegrand.com
e-mail contact@dlegrand.com

Date 26/01/2026
Dossier D20584
Commande C002357
Fichier AD0032BSP.xlsm
AR/XG

92350 LE PLESSIS-ROBINSON
22, Avenue Galilée

Projet-Phase PC

		Déduction des superficies en m² (article R.111-22 du Code de l'Urbanisme)									
BATIMENTS	**Surfaces des niveaux clos et couverts au nu intérieur des façades déduction faite de l'épaisseur des murs entourant les embrasures (m²)**	(2) Vides et trémies	(3) Hauteur sous plafond inférieure ou égale à 1,80 m	(4) Stationnement des véhicules motorisés ou non	(5) Combles non aménageables	(6) Locaux techniques	(7) Caves et celliers desservis uniquement par une partie commune	(8) Habitation desservie par PC intérieure 10% [Enveloppe - (déduction 2 à déduction 7)]	**SURFACES DE PLANCHERS (m²)**	DESTINATIONS	SOUS DESTINATIONS
A	9 300	663	12			8 625				-	-
B	1 873	46	5			1 822				-	-
C	55					55				-	-
	11 228	**709**	**17**			**10 502**				**Total - -**	
A	1 381	26	15	1 340						--	--
	1 381	**26**	**15**	**1 340**						**Total -- --**	
A	1 193	42	8						1 143	Autres activités des secteurs primaire, secondaire ou tertiaire	Bureau
	1 193	**42**	**8**						**1 143**	**Total Autres activités des secteurs primaire, secondaire ou tertiaire Bureau**	
A	22 757	1 546	35						21 176	Autres activités des secteurs primaire, secondaire ou tertiaire	Entrepôt
	22 757	**1 546**	**35**						**21 176**	**Total Autres activités des secteurs primaire, secondaire ou tertiaire Entrepôt**	
C	14								14	Autres activités des secteurs primaire, secondaire ou tertiaire	Bureau
	14								**14**	**Total Autres activités des secteurs primaire, secondaire ou tertiaire Bureau**	
TOTAUX	**36 573**	**2 323**	**75**	**1 340**		**10 502**			**22 333**		

Nota:
Les surfaces de planchers sont calculées conformément aux dispositions de l'article R. 111-22 du Code de l'Urbanisme
et à la circulaire d'application du 3 février 2012 du Ministère de l'écologie, du développement durable, des transports et du logement.
Les superficies ont été calculées graphiquement à partir des fichiers informatiques fournis par ARCADIS et ?REID BREWIN ARCHITECTES:
- le 22/12/2025 et référencés "ANN002 - Plan du R+1.dwg" et "ANN003 - Plan du R+2.dwg".
- le 16/01/2026 et référencés "ANN006 - Plan du Sous-sol.dwg", "ANN001 - Plan du Rez-de-Chaussée.dwg" et "ANN004 - Plan de toiture intermédiaire.dwg"
et des instructions transmises par courriel le 23/01/2026.



DANIEL LEGRAND
GÉOMÈTRES - EXPERTS

CALCULS DES SURFACES DE PLANCHERS
TABLEAU RECAPITULATIF GENERAL

Dressé par Daniel LEGRAND
Ingénieur E.T.P. Géomètre-Expert
33, rue du Docteur Finlay
75015 PARIS

Tél. : 01-40-59-80-80
Web : www.dlegrand.com
e-mail contact@dlegrand.com

Date 26/01/2026
Dossier D20584
Commande C002357
Fichier AD0032BSP.xlsm
AR/XG

92350 LE PLESSIS-ROBINSON
22, Avenue Galilée

Projet-Phase PC

		Déduction des superficies en m² (article R.111-22 du Code de l'Urbanisme)									
BATIMENT	**Surfaces des niveaux clos et couverts au nu intérieur des façades déduction faite de l'épaisseur des murs entourant les embrasures (m²)**	(2) Vides et trémies	(3) Hauteur sous plafond inférieure ou égale à 1,80 m	(4) Stationnement des véhicules motorisés ou non	(5) Combles non aménageables	(6) Locaux techniques	(7) Caves et celliers desservis uniquement par une partie commune	(8) Habitation desservie par PC intérieure 10% [Enveloppe - (déduction 2 à déduction 7)]	**SURFACES DE PLANCHERS (m²)**	DESTINATIONS	SOUS DESTINATIONS
	11 228	709	17			10 502				-	-
	1 381	26	15	1 340						--	--
	1 207	42	8						1 157	Autres activités des secteurs primaire, secondaire ou tertiaire	Bureau
	22 757	1 546	35						21 176	Autres activités des secteurs primaire, secondaire ou tertiaire	Entrepôt
TOTAUX	**36 573**	**2 323**	**75**	**1 340**		**10 502**			**22 333**		

Nota:
Les surfaces de planchers sont calculées conformément aux dispositions de l'article R. 111-22 du Code de l'Urbanisme
et à la circulaire d'application du 3 février 2012 du Ministère de l'écologie, du développement durable, des transports et du logement.
Les superficies ont été calculées graphiquement à partir des fichiers informatiques fournis par ARCADIS et ?REID BREWIN ARCHITECTES:
- le 22/12/2025 et référencés "ANN002 - Plan du R+1.dwg" et "ANN003 - Plan du R+2.dwg".
- le 16/01/2026 et référencés "ANN006 - Plan du Sous-sol.dwg", "ANN001 - Plan du Rez-de-Chaussée.dwg" et "ANN004 - Plan de toiture intermédiaire.dwg"
et des instructions transmises par courriel le 23/01/2026.

ORDRE DES GEOMETRES EXPERTS
SELAS Daniel LEGRAND
RCS : 803 026 111 Paris
33, rue du Dr Finlay - 75015 PARIS
Tél. 01 40 59 80 80
N° d'inscription : 2014C 300002