# PLESSIS DC : Sommaire détaillé du registre dématérialisé

## 0 – Avis légal

## 00 – Sommaire général du dossier de consultation du public

## 1. Dossier de demande de permis de construire valant permis de démolir

### 1.1 — Pièces écrites

PC0-01 — Liste des pièces
PC0-02 — CERFA 13409-16 Permis de construire
PC0-03 — Extrait KBIS
PC4_01 — Notice architecturale
PC4_02 — Notice paysagère
PC4_03 — Notice accessibilité
PC4_04 — Notice sécurité
PC4_05 — Tableaux des calculs des surfaces de plancher
PC4_06 — Gestion des eaux pluviales
PC4-07 — Note de gestion des déchets
PC4-08 — Note complémentaire à la notice de sécurité
PC14_01 — Agrément
PC16-01 — Formulaire attestant la prise en compte de la règlementation énergétique 2020
PC16-05 — Attestation ATTES ALUR Gestion de la pollution
PC25_01 — Accusé de réception Dossier d'Autorisation Environnementale
PC33-01 — CERFA 14600 Formulaire redevance bureau
PC47— Attestation Loi Climat
ANN016 — CERFA DIRCAM 16017-02 avec annexes
ANN017 — Analyse coûts avantages de la valorisation de la chaleur fatale

### 1.2 — Pièces graphiques

PC1_01 — Plan de situation au 1/25000
PC1_02 — Plan de situation au 1/5000
PC1_03 — Plan de cadastre
PC2_01 — Plan de masse existant (relevé géomètre)
PC2_02 — Plan de masse projeté
PC2_03 — Plan de masse paysager
PC2_04 — Plan de masse clôtures
PC2_05 — Plan de masse réseaux
PC2_06 — Plan de masse – Circulation poids lourds
PC2_07 — Plan de masse – Circulation véhicules légers
PC2_08 — Plan de masse – Circulation piétons et vélos
PC2_09 — Plan de masse – Sécurité incendie
ANN001 — Plan du rez-de-chaussée
ANN002 — Plan du R+1
ANN003 — Plan du R+2
ANN004 — Plan de toiture intermédiaire
ANN005 — Plan de toiture des groupes froids
ANN006 — Plan du sous-sol
ANN007 — Plan de sécurité du rez-de-chaussée
ANN008 — Plan de sécurité du R+1
ANN009 — Plan de sécurité du R+2
ANN010 — Plan de sécurité de la toiture intermédiaire
ANN011 — Plan de sécurité de la toiture des groupes froids
ANN012 — Plan de sécurité du sous-sol
ANN013 – Conformité PLUi – Implantation des constructions
ANN014 – Conformité PLUi – Toitures-terrasses
ANN015 – Conformité PLUi – Pleine terre marge de recul
PC3_01 — Coupe AA'
PC3_02 — Coupe BB'
PC5_01 — Élévations générales
PC5_02 — Élévation est – Avenue Galilée
PC5_03 — Élévation sud
PC5_04 — Élévation ouest
PC5_05 — Élévation nord
PC5_06 — Coupe – Élévation Ouest sur bureaux
PC5_07 — Coupe – Élévation Est sur la rampe de parking
PC5_08 — Coupe – Élévation Nord sur porche
PC5_09 — Coupe – Élévation Sud sur porche
PC5_10 — Plan des toitures
PC6_01 — Vues de jour N°1, 2 et 3
PC6_02 — Vues de jour N°4, 5 et 6
PC6_03 — Vues de nuit N°7 et 8
PC6_04 — Vues de nuit N°9, 10 et 11

PC7 — Photographies environnement proche
PC8 — Photographies paysage lointain
PC27_01 — Permis de construire valant démolition
PC27_A1 — Plan de masse des constructions à démolir
PC27_A2 — Photographies des bâtiments à démolir

**1.3 — Étude d'impact**

PC11_01 — Étude d'impact
PC11_02 — Résumé non technique de l'étude d'impact

**1.4 — Annexes de l'étude d'impact**

PC11_03 — Sommaire des annexes de l'étude d'impact
PC11_04 — Annexe A1
PC11_05 — Annexe A2a
PC11_06 — Annexes A2b à A2d
PC11_07 — Annexe A2e
PC11_08 — Annexes A3 à A5b
PC11_09 — Annexe A6
PC11_10 — Annexes A7 à A11
PC11_11 — Annexes A12 à A16

**1.5 — Avis d'instruction permis de construire**

2026 04 03 Avis CD92 assainissement
2026 04 10 Avis VEOLIA
2026 04 14 Avis BSPP
2026 04 16 Avis CD92 Voirie
2026 04 28 Avis Vallée Sud Grand Paris
2026 06 25 Avis Base aérienne
2026 10 09 Avis Base aérienne n°2

## 2. Dossier de demande d'autorisation environnementale

**2.1 — Pièces principales**

P0 — Composition du dossier
P1 — Note de présentation non technique du projet
P2 — Présentation administrative et technique du projet
P3 — Capacités Techniques et Financières
P4a — Plans au 1/25000
P4b — Plans masse et réseaux
P4c — Plans complémentaires
P5 — Résumé non technique de l'Etude d'Impact
P6 — Etude d'Impact
P8 — Etude de Dangers
P9 — Directive IED – Meilleures techniques disponibles
P10 — Directive IED – Rapport de base
P11 — Compatibilité du projet aux arrêtés ministériels
P12 — Elements relatifs aux installations de production d'électricité
P13 — Autorisation pour l'émission de Gas à Effet de Serre (GES)

**2.2 — Annexes de l'étude d'impact (Pièce n°7)**

00 — Sommaire des annexes
A1 — Contribution RTE pour le raccordement électrique
A2a — Diagnostic de l'état des milieux
A2b — Étude hydrogéologique de perméabilité
A2c — Étude hydrogéologique Niveau des Plus Hautes Eaux (NPHE)
A2d — Étude géotechnique
A2e — Analyse des risques résiduels (ARR)
A3 — Campagne qualité Air
A4 — Étude acoustique
A5a — Étude électromagnétique Etat Initial
A5b — Étude électromagnétique Etat Projet
A6 — Étude biodiversité
A7 — Compatibilité aux plans, programmes, schémas
A8 — Diagnostic Produits Equipements Materiaux Déchets (PEMD)
A9 — Gestion des terres excavées
A10 — Notice architecturale
A11 — Notice paysagère
A12 — Notice de gestion des eaux pluviales
A13a — Note technique de récupération de chaleur fatale
A13b — Principes d'accord d'enlèvement de chaleur
A13c — Courriers de soutien
A13d — Courrier d'intérêt Coriance pour la valorisation de chaleur
A14 — Étude d'îlot de chaleur
A15a — Note technique de l'étude de dispersion atmosphérique
A15b — Résultats de la modélisation de dispersion atmosphérique
A16 — Charte environnementale chantier

A17 — Analyse coûts avantages de la valorisation de la chaleur fatale

## 3. Pièces complémentaires au dossier initial de consultation (versées en cours de procédure)

### 3.1. Avis des personnes publiques et organismes consultés

### 3.2. Comptes rendus des réunions publiques

3.2.1 — Compte rendu de la réunion d'ouverture
3.2.2 — Support de présentation de la réunion d'ouverture
3.2.3 — Compte rendu de la réunion de clôture
3.2.4 — Support de présentation de la réunion de clôture

### 3.3. Réponses du porteur de projet aux contributions du public et aux avis des personnes publiques et organismes consultés